

Savudrija okolica, stan s okućnicom blizu mora!, Umag, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Savudrija okolica, stan s okućnicom blizu mora!

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	94 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	55 m ²
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	2009
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Умаг, Савудрия, окрестности Вы ищете просторную квартиру рядом с пляжем с садом, в которую не придется ничего вкладывать? Вас ждут 2 спальни, две ванные комнаты, небольшой сад, куда можно выпустить детей и домашних животных, а также два парковочных места – не упустите эту возможность! Двухэтажная квартира имеет площадь 91,44м2 нетто, с принадлежностями 70м2 (брутто). Первый этаж площадью 44,67 м2 (нетто) состоит из просторной гостиной с кухней, лоджии, прихожей и санузла. Продолжая террасу, выходит травяной двор площадью 55 м2 (брутто), оставляя достаточно места для летней кухни и барбекю. На втором этаже расположены 2 спальни и 1 ванная
----------------------------	---

комната, одна спальня имеет собственный выход на лоджию. Для отопления имеются два кондиционера с инвертором, а также камин, оставляющий возможность отопления дровами или пеллетами. У вас по-прежнему есть 2 парковочных места площадью 15 м2 перед домом. Дом расположен в 2000 м от пляжа Канегра и является отличной инвестицией для туризма или в качестве дома для отдыха. Если вы заинтересованы, свяжитесь с нами и запишитесь на прием, чтобы осмотреть эту прекрасную недвижимость. Обращайтесь с уверенностью, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 ID CODE: IS105457

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 432800
Agency ref id: IS105457