

## EKSKLUZIVNO!!! OPATIJA - CENTAR , PREKRASNA NOVA VILLA , 150 M OD MORA !!!, Opatija, Дом



: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Имя: Predrag  
Фамилия: Dilenardo-Zamlić  
Название: Opatija nekretnine  
компании:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Вебсайт: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
О нас: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
tepljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVNO!!!OPATIJA - CENTAR , PREKRASNA NOVA VILLA , 150 M OD MORA !!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	758 m <sup>2</sup>
Размер участка:	722 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	1.00 €
Размещено:	01.11.2023

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Гараж: да  
Количество: 7  
парковочных мест:  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Описание Красивая новая роскошная вилла 758 м<sup>2</sup>, расположенная в самом центре Опатии, построена на участке 703 м<sup>2</sup> на берегу моря, набережной и пляжа !!! Вилла имеет красивую террасу 60 м<sup>2</sup>, которая так же служит в качестве навеса для паркинга, который расположен под виллой. Этот объект состоит из уровня гараж-подвал и 3 этажа. Четыре парковочных места, 2-3 парковочных места были сделаны в подвале, где есть и котловница, комната для стирки, большое помещение с барбекю камин, ванная комната, сауна и зал для тренировок. Здание разделено на три полностью отделенных друг от друга и самостоятельные квартиры. На первом этаже находятся две квартиры с отдельными входами. Первая состоит из гостиной, кухни, столовой, ванной комнаты и 2 спальни. Вторая квартира из спальни с большой гостиной комнатой, кухни, столовой и ванной. Третий - центральная квартира трехэтажная. На первом этаже большая гостиная, кухня, столовая, две спальни, ванная комната, гостевой туалет и прихожая. На втором этаже две спальни, ванная комната, прихожая и большая ванна-джакузи. Каждое помещение имеет собственную террасу с красивым видом на море. Вилла построена из высококачественных материалов. Покупателю со всей необходимой документацией предоставляется около тысячи фотографий о ходе строительства, показывая какие материалы были использованы в строительстве виллы Подвал, а также все другие бетонные работы были возведены из самого лучшего водонепроницаемого бетона, изолированного дополнительной гидро- и теплоизоляцией и ограждены еще одной стеной из бетона. Стены сделаны из высококачественного кирпича Porotherm, толщиной 30 см. Термо фасад селиконовый, толщина теплоизоляции 10 см. Можем подчеркнуть еще что фасад здания освещенный уличным освещением, очень впечатляющей светодиодной технологии. Оконные рамы из алюминия, самого известного немецкого производителя SCHÜCO, закаленное стекло stop-sol greu толщина стекла 2х6 мм и 2х8 мм и защищены алюминиевыми электрическими жалюзи с дистанционным управлением компании ROLTEC. Каждое отверстие покрытый противозломной системой безопасности как и видеонаблюдения. Двери имеют современный дизайн с магнитным закрытием. Ванн комнаты оборудованы мебелью и оборудованием известных производителей, Villeroy & Boch, Geberit, Viega, RAFFONI. Отопление и охлаждение цель достигается с отопительным краном (Altherma) лучший бренд Daikin, который, безусловно, номер один для отопления и охлаждения. Все помещения, (даже подвал-гараж) в этом доме

имеют напольное и потолочное отопление, а также охлаждение. Необходимо в очередной раз отметить, что каждая квартира имеет свое собственное отдельное отопление, водоснабжение и электричество. Каждое помещение имеет цифровой термостат, который позволяет регулировать отопление и охлаждение. Выключатели, розетки и термостаты по всему дому нержавеющей стали производителя VIMAR. Двор с прекрасным видом на море. Часть засаженная травой обогатена высокими пальмами и декоративными растениями. На участке расположен бассейн с солнечной террасой, которая полностью закрыта металлическими перилами из нержавеющей стали. Отличная уникальная недвижимость, находится в отличном месте в "жемчужине" Адриатики !!! ID CODE: 620-K1025

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 433258  
Agency ref id: 620-K1025