

Опатия-привлачна локација, велики двоетажни стан у вили, Опатия, Квартира

: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Имя: Predrag  
Фамилия: Dilenardo-Zamlić  
Название компании: Опатия nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Вебсайт: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Опатия  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
О нас:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Опатия nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Опатия nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Опатія-привлачна локација, велики двоетажни стан у вили
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	100 m <sup>2</sup>
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	01.11.2023

### Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштански број:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: описание Большая квартира в удобном месте в центре Опатии Австро-Венгерской виллы, расположенной всего в 100 м от моря и пляжа. В доме только три квартиры, одна на первом этаже и одна на втором этаже и одна на масарде, они связаны красивой каменной лестницей. Существует возможность разделения на две отдельные квартиры. Второй этаж состоит из двух спален, кухни, гостиной и закрытой террасы с прекрасным видом на море. Верхний этаж имеет две спальни, ванная комната, кухня, гостиная и терраса . Редкость на рынке. ID CODE: 200-2152

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 433339  
Agency ref id: 200-2152