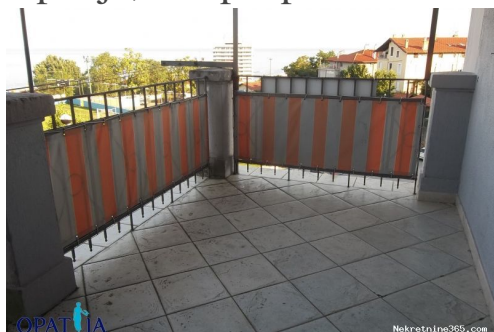


**OPATIJA, CENTAR, 108 M2, POGLED NA MORE, 3SKL, PARKING.****Опатија, Квартира**

: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Имя: Predrag  
Фамилия: Dilenardo-Zamlić  
Название: Opatija nekretnine  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Вебсайт: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
О нас: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR, 108 M2, POGLED NA MORE, 3SKL, PARKING
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	108 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	80 m <sup>2</sup>
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	01.11.2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество парковочных мест:	1
---------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

описание Квартира расположена в старинном особняке на втором этаже и состоит из трех больших спален, две из которых имеют террасы с панорамным видом на залив Кварнер, зал с балконом, кухня и доступ к небольшому балкону на северной стороне. В коридоре на полу- терраса, а в комнатах паркет. Отопление в квартире на электроэнергию-кондиционер и мраморные плиты, но есть возможность обогрева и на твердое топливо.Квартире принадлежит одно парковочное место,сад, который засажен средиземноморскими растениями и садовый домик. Здание имеет два входа. Квартира находится в отличном месте- от моря, центра и пляжа 300 метров.  
ID CODE: 630-3047

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 434166  
Agency ref id: 630-3047