

## PREDIVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA BRIJUNE, Fažana, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PREDIVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA BRIJUNE
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	1200 m <sup>2</sup>
Цена:	187,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Поштански број:	52212



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Фаžана – это красивая небольшая рыбацкая деревушка, расположенная на юго-западе Истрии напротив Национального парка Бриуны, недалеко от крупнейшего города Истрийского уезда Пулы, и в последние несколько лет она прославилась как один из самых востребованных туристических направлений в Хорватии, что привлекает большое количество посетителей. Год за годом Муниципалитет Фаžаны улучшает свою инфраструктуру, и развитие этого места очень велико, и оно все больше и больше подходит для круглогодичного проживания. Прямо в Фаžане, в отличном месте, всего в 600 метрах от прекрасных пляжей, есть прекрасный сельскохозяйственный участок площадью 1200 м<sup>2</sup>. Земельный участок прямоугольной формы, имеет ровную поверхность, имеет аккуратный подъезд, вода на участке с внутренним счетчиком, электричество и телефон так же на въезде на участок. Очень важным моментом является то, что земля расположена в очень красивом и спокойном месте, с прекрасным видом на море или архипелаг Бриуны. На земле также есть дюжина очень старых оливковых деревьев, что позволяет будущему владельцу продолжать обслуживание и производство оливкового масла для домашнего хозяйства, и очень важным моментом является то, что земля окружена уже построенными семейными домами, что представляет собой большую возможность будущей урбанизации. В дополнение к красивой земле и ее поверхности, внешнему виду и качеству, продается незаменимое место в очень тихом месте, но недалеко от прекрасных пляжей и всех сопутствующих удобств для жизни. Этот земельный участок представляет собой очень привлекательную недвижимость и благодаря своей специфике, площади и местоположению предлагает будущему покупателю прекрасную

возможность пользоваться ею в будущем с точки зрения семейной жизни благодаря близости центра Фажаны и город Пула и все сопутствующие объекты для жизни, а также прекрасные пляжи и, по желанию, предлагает будущему покупателю возможность заниматься выращиванием оливок или другой сельскохозяйственной деятельностью, а также более быструю окупаемость вложенных средств. ID CODE: IS105520

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 434366  
Agency ref id: IS105520