

## Luksuzna vila sa bazenom, Petrčane, Zadar - Okolica, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Luksuzna vila sa bazenom, Petrčane
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	392 m <sup>2</sup>
Размер участка:	450 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Petrčane
Поштански број:	23231

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Smještena je na području Petrčana na lijepoj i mirnoj poziciji. Villa je na povišenom dijelu terena i pruža osjećaj intime. Sastoji se od suterenskog dijela koji ima dva parkirna mjesta u sklopu podruma, hodnika i unutarnjeg stepeništa koje vodi u prizemlje objekta. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom, kuhinjom, zajedničkom kupaonicom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa unutarnjim kaminom u funkciji. Na prvom katu nalazi se prostrani stan sa 3 spavaće sobe od kojih jedna ima zasebnu kupaonicu, s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, te dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa prekrasnim pogledom na more. Svaka soba u objektu je klimatizirana. Okućnica je uređena, ograđena i u potpunosti privatizirana. Iz dvorišta vile se pruža prekrasan pogled na more, kao i na bazen (21 m2) koji je zahvaljujući zelenilu na dvorišnoj ogradi zaklonjen od susjednih kuća i ima potpunu privatnost. Šifra objekta: ST-751 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
----------------------------	--

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 434380  
Agency ref id: ST-751  
Контактный телефон: +385 (98) 923-6402