

NOVOGRADNJA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Novi Vinodolski, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NOVOGRADNJA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	10 m ²
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Smokvica Krmpotska - malo mjesto koje pruža savršen odmor u ljetnim mjesecima i idealnu priliku za bijeg od gužvi. Udaljena je 10km od Novog Vinodolskog i nudi netaknutu prirodu i kristalno plavo more te prekrasnu šetnicu koja vodi sve do Klenovice. **HITNA PRODAJA!! - NESVAKIDAŠNJA PRILIKA!! NE PROPUSTITE!!** Prodajemo apartman smješten u prvome redu do mora, a nalazi se na prvom, a ujedno i posljednjem, katu moderne novogradnje. Sastoji se od predulaza, kupaone, dvije spavaće sobe (od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu) te dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom te veliki dnevni boravak koji se nastavlja na prostranu, 10m2 veliku, natkrivenu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na netaknutu prirodu i more. Sama zgrada, pa tako i ovaj apartman, su građeni vrhunskim materijalima što pretpostavlja: - prvoklasnu keramiku povučenu kroz sve prostorije osim spavaćih soba gdje je visokokvalitetni laminat - podno grijanje - PVC stolariju - elektro pokretane rolete - dvije klime (dnevni boravak i master bedroom) - dimnjak, itd.... Prodaje se kompletno namješteno i spremno za upotrebu. Na prostranoj, lijepo uređenoj i kultiviranoj okućnici uz mediterasno bilje nalaze se dva parkirna mjesta koja pripadaju ovome stanu, kao i zajednički bazen sa sunčalištem i pogledom na prirodu i more. Vlasnička dokumentacija je upravo u ishodu, a s obzirom na provjerenoga investitora možemo garantirati uredne papire te brz i jednostavan prijenos vlasništva. Ako želite bezbrižno ljetovanje u miru i netaknutoj prirodi, ovo je nekretnina za Vas!! Za ozbiljnoga kupca moguća je manja korekcija cijene!! **VRHUNSKA NEKRETNINA I SVAKAKO NAŠA PREPORUKA!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM! ID KOD AGENCIJE: 1478**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 434771

Agency ref id: 1478