

## Novi Vinodolski, kuća sa pet apartmana, Novi Vinodolski, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Novi Vinodolski, kuća sa pet apartmana

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	385 m <sup>2</sup>
Размер участка:	435 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	13
Ванные комнаты:	6
Цена:	659,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1985
Последнее обновление:	2009

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Нови Винодолски, мы продаем дом с пятью жилыми единицами-квартирами, в 150 метрах от пляжа. Состоит из цокольного этажа, второго этажа и высокого мансарды. Есть просторная квартира на первом этаже с четырьмя комнатами, гостиной, двумя ванными комнатами и большой террасой. Они на первом этаже расположены две квартиры, до которых можно добраться по внешней лестнице с обеих сторон дома. квартира состоит из гостиной с кухней,
----------------------------	---

прихожей, спальни и балкона с видом к морю. На последнем этаже еще две квартиры с балконами, гостиная с кухней, комната и галерея. С балкона открывается полностью открытый вид на море и окрестности. В доме центральное отопление. Печное топливо, подготовка санитарной воды через солнечные коллекторы, каждая жилая единица имеет свой кондиционер и счетчики на электричество и воду. Все установки были сделаны в подвале. Дом в очень хорошем состоянии, с ухоженным двором и пятью парковочными местами. Документация в порядке, возможна покупка в кредит. Расположение объекта отличное, тихая улица, без движения и шума, в нескольких минутах ходьбы от галечного пляжа. Инвестиционная возможность, дом окупил бы себя относительно быстро. Цена не фиксированная... ID CODE: 15018

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	435446
Agency ref id:	15018