

## Atraktivna kuća s bazenom, okolica Barbana, Barban, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Atraktivna kuća s bazenom, okolica Barbana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 210 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 750 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 550,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 2012

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Barban  
Площадь города: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni, nadomak istočne obale Istre. Danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. - Smještena na mirnoj lokaciji, ova se predivna kuća površine 210 m<sup>2</sup> prostire kroz prizemlje i kat. U prizemlju ulazimo u prostrani dnevni boravak s kaminom, gdje su u nastavku kuhinja i blagovaonica. U nastavku se nalazi spavaća soba s kupaonicom, gostinjski toalet te malo spremište. Kat objedinjuje dvije klimatizirane spavaće sobe gdje svaka ima svoje vlastitu kupaonicu te izlaz na zajednički balkon s predivnim pogledom na labinštinu. Kuća je opremljena alarmnim sustavom i video nadzorom, a sama okućnica je kompletno ograđena sa automatskom kapijom na ulazu. Problem grijanja i hlađenja riješen je prije spomenutim klima uređajima i podnim grijanjem, a vanjska stolarija građevine izvedena je od drva. Ograđena i uređena okućnica sastoji se od bazena i sunčališta te natkrivene terase opremljene zidanim kaminom i vanjskom garniturom s pogledom na sam bazen. S vanjske strane dolazi se do spremišta te strojarnice bazena. Prostrana zelena okućnica idealno je mjesto igranja za one najmlađe. ID KOD AGENCIJE: 630

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 435951

Agency ref id:

630