

## Dvojna vila sa bazenom u okolici Poreča, Poreč, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Dvojna vila sa bazenom u okolici Poreča

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	220 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	578,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2022.
--------------	-------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

В самом сердце западного побережья Истрии, одного из самых развитых хорватских уездов, находится город Пореч. Это привлекательное место, известное как город культуры памятников ЮНЕСКО, спорта и туризма, неоднократно награждалось наградами за чистоту и чистоту. Он предлагает своим посетителям идеальное сочетание синей и зеленой Истрии для отдыха в радостях моря или приключений на природе. На расстоянии нескольких километров от центра событий и многочисленных пляжей находится красивая двухквартирная вилла 170 м<sup>2</sup> с бассейном 24 м<sup>2</sup> и ландшафтным садом. Он расположен в конце поселка и, таким образом, является последним в ряду строительных зон с видом на зелень. Два парковочных места предоставляются в полностью огороженном дворе, что обеспечивает конфиденциальность. На каменной части фасада запланировано наружное освещение и летняя кухня, что обеспечивает максимальное использование сада в течение всего дня. Сам

дом расположен на двух этажах; цокольный этаж с кухней «открытого пространства» и гостиной, одной спальней и ванной комнатой, прихожей и техническим помещением для хранения. Наверху есть еще две спальни с отдельными ванными комнатами и большая крытая терраса. Полы с подогревом установлены во всех комнатах со встроенным тепловым насосом и кондиционерами по всему дому. В настоящее время работы находятся на завершающей стадии, поэтому есть возможность договориться о том же. Дом качественно построен для нужд владельца с заботой о всех деталях. Не упустите возможность приобрести эту качественную недвижимость в отличном месте для нужд туризма, которая, несомненно, возвращает инвестиции, или для нужд жилья, которое обеспечивает покой и повседневный комфорт. Для получения дополнительной информации звоните: +385 95 394 1732 Ева Зуфич V samom serdtse zapadnogo poberezh'ya Istrii, odnogo iz samykh razvitykh khorvatskikh uyezdov, nakhoditsya gorod Porech. Eto privlekatel'noye mesto, izvestnoye kak gorod kul'tury pamyatnikov YUNESKO, sporta i turizma, neodnokratno nagrazhdalos' nagradami za chistotu i chistotu. On predlagayet svojim posetitel'yam ideal'noye sochetaniye siney i zelenoy Istrii dlya otdykha v radostyakh morya ili priklyucheniya na prirode. Na rasstoyanii neskol'kikh kilometrov ot tsentra sobytij i mnogochislennykh plyazhey nakhoditsya krasivaya dvukhkvartirnaya villa 170 m2 s basseynom 24 m2 i landshaftnym sadom. On raspolozhen v kontse poselka i, takim obrazom, yavlyayetsya poslednim v ryadu stroitel'nykh zon s vidom na zelen'. Dva parkovochnykh mesta predostavlyayutsya v polnost'yu ogorozhennom dvore, chto obespechivayet konfidentsial'nost'. Na kamennoy chasti fasada zaplanirovano naruzhnoye osveshcheniye i letnyaya kukhnya, chto obespechivayet maksimal'noye ispol'zovaniye sada v techeniye vsego dnya. Sam dom raspolozhen na dvukh etazhakh; tsokol'nyy etazh s kukhney «otkrytogo prostranstva» i gostinoy, odnoy spal'ney i vannoy komnatoy, prikhozhey i tekhnicheskim pomeshcheniyem dlya khraneniya. Naverkhu yest' yeshche dve spal'ni s otdel'nymi vannymi komnatami i bol'shaya krytaya terrasa. Poly s podogrevom ustanovleny vo vsekh komnatakh so vstroyennym teplovym nasosom i konditsionerami po vsemu domu. V nastoyashcheye vremya raboty nakhodyatsya na zavershayushchey stadii, poetomu yest' vozmozhnost' dogovorit'sya o tom zhe. Dom kachestvenno postroyen dlya nuzhd vladel'tsa s zabotoy o vsekh detalyakh. Ne upustite vozmozhnost' priobresti etu kachestvennyuyu nedvizhimost' v otlichnom meste dlya nuzhd turizma, kotoraya, nesomnenno, vozvrashchayet investitsii, ili dlya nuzhd zhil'ya, kotoroye obespechivayet pokoy i povsednevnyy komfort. ID CODE: IS105635

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:  
Agency ref id:

436345

IS105635