

## Luksuzna vila s pogledom na more, Fažana, Fažana, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название КОМПАНИИ: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Luksuzna vila s pogledom na more, Fažana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 240 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 850 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 2020

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Fažana  
Площадь города: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnog moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. U ovom turističkom mjestu prodaje se dizajnerska vila neto površine od 240 m<sup>2</sup>, koja predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svojem najboljem izdanju. Nalazi se u mirnom dijelu Fažane na samo 100 metara od mora. Okolicu ove nekretnine čine borovi i masline koji nadodaju na ljepotu ove vile. Okrenuta je prema jugu i krasi ju prostrana terasa te predivni bazen s panoramskim pogledom na Nacionalni park Brioni. Prizemlje nekretnine se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonom i izlazom u vrt, sauna s dodatnim tušem, te vinoteka opskrbljena raznim lokalnim sortama vina. Uređenu okućnicu od 850 m<sup>2</sup> krasi mediteranski vrt sa sunčalištem. Stepenicama dolazimo na polukat gdje se nalazi spavaća soba s kupaonom i garderobom. Nastavljamo dalje na prvi kat gdje se nalazi prostran dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama kroz koje se pruža panoramski pogled, te još jedna spavaća

soba s kupaonom. Na terasi koja se proteže uzduž cijele vile, nalazi se infinity bazen, te profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Dizajnerski namještaj i uređaji vrhunske kvalitete ukazuju na razinu opremljenosti ove vile. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine koristi se podno grijanje, fan coileri i klima uređaji. Novom vlasniku ova nekretnina pruža privatan mediteranski raj nadomak mora, no i potencijalnu investiciju u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 657

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 436950  
Agency ref id: 657