

Pula, kuća sa četiri stana na mirnoj lokaciji, Pula, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Pula, kuća sa četiri stana na mirnoj lokaciji
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 342 m²
Размер участка: 499 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 17
Ванные комнаты: 6
Цена: 875,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2009

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Pula
Площадь города: Valdebek
Poštanski broj: 52100

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pula, na samo cca dva kilometra od centra Pule poznate po brojnim antičkim spomenicima i nadasve bogatoj turističkoj ponudi prodajemo ovu apartmansku kuću u mirnoj ulici. Upravo ono što lokaciju ove kuće čini još poželjnijom jest ta blizina Pule kojoj kao glavnom gradu Istre sadržaja ne nedostaje; od prekrasnih caffè barova i restorana, povijesnih lokaliteta, trgovačkih lanaca, škola, vrtića... Kuća se nalazi u stambenom djelu Pule u mirnoj ulici nedaleko od zelene površine koja bi prema urbanističkom planu to trebala i ostati. Sastoji se od četiri stambene jedinice od kojih se dvije nalaze u visokom prizemlju dok se druga dva stana prostiru kroz prvi kat odnosno mansardu. Ukupna površina stambenog dijela iznosi 346.66m². U sklopu okućnice nalazi se i dovoljno parkirnog prostora za 3 vozila. Grijanje svih stanova putem centralnog grijanja na plin dok je hlađenje osigurano klima uređajima. Ova odlična kuća s obzirom na prostranost može biti obiteljski dom u kombinaciji sa turističkom rentom. Kako se kuća već nalazi u turističkom najmu ako se preuzme već uhodani posao mogla bi biti siguran izvor prihoda i povrat sredstava. ID KOD AGENCIJE: 1018-631

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 437221
Agency ref id: 1018-631
Контактный телефон: +38552210824