

## Kuća s tri stana i bazenom, Ližnjan, Ližnjan, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kuća s tri stana i bazenom, Ližnjan  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 280 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 430 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 10  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 440,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 2006

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ovdje obitava ljeti. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. - Smještena na mirnoj lokaciji u blizini medulinskih plaža, nalazi se ova katnica s tri stana ukupne površine od 280 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dva stana u prizemlju te još jednog na prvom katu odvojen vanjskim stepeništem. U prizemlju se nalaze dva stana. Jedan od 59,51 m<sup>2</sup> koji se

sastoji od ulaznog hodnika, malog spremišta, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i terase od 9,51 m<sup>2</sup>, te drugog od 87,20 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kupaonice, gostinjskog toaleta, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i terase od 9,53 m<sup>2</sup>. Na prvom katu je smješten prostrani stan od 123,60 m<sup>2</sup> kojeg čine predsoblje, hodnik, kupaonica, mali toalet, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i prostrana terasa od 40 m<sup>2</sup>. Okućnica od 430 m<sup>2</sup> ima bazen od 15 m<sup>2</sup>, roštilj, garažu te mjesta za tri automobila. Napravljena je nova fasada 2023. godine te njene fotografije možete vidjeti iz priloženog. Nekretnina ima dobro uhodan posao iznajmljivanja te je odlična investicija za one koji s time žele nastaviti. ... Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 680

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:  
Agency ref id:

437859  
680