

JEDINSTVENA KUĆA SA BAZENOM, Ližnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

JEDINSTVENA KUĆA SA BAZENOM

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	100 m ²
Размер участка:	85 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	273,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	2009
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Lišnjani
Площадь города:	Šišani
Poštanski broj:	52204



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. В непосредственной близости от города Пула, в муниципалитете Лишнян, находится деревня Шишан, которая, наряду с красивым, нетронутым природным побережьем, большим количеством зелени, растущим числом жителей, предложениями общественного питания и постоянно растущая площадь застройки предлагает жителям и гостям прекрасное сочетание истрийского города и привлекательного туристического направления. Этот красивый недавно переоборудованный каменный дом с бассейном площадью 100 м² расположен прямо в Шишане. Дом раскинулся на два этажа, каждый из которых имеет площадь 50 м², на первом этаже расположены прихожая, просторная гостиная

с крытым камином и аквариумом, просторная ванная комната, кухня с столовая, которая ведет к красивой крытой террасе и саду, где есть бассейн с водопадом, душ на открытом воздухе, летняя кухня, барбекю и солярий с кладовой, а на верхнем этаже соединен с внутренним камнем подъезд, есть санузел и три спальни. Как видите, в здании продумана каждая деталь, и оно построено в современном деревенском стиле. Последняя реконструкция дома была сделана в 2020 году, а новый дом был построен в 2009 году, когда все антресольные конструкции, электро- и водоснабжение, система вентиляции теплого воздуха через здание и внутренний камин, который нагревает тот же воздух, воздух установки кондиционирования, которых на каждом этаже по одной единице, установлены высококачественные столярные изделия из ПВХ цвета дерева, а также завидная тепло- и звукоизоляция кровли. Дом утеплен термофасадом толщиной 5 см, подключен к септику с готовыми установками для канализации, есть возможность достройки одного этажа, что даст нам прекрасный вид на море. Упомянутый дом представляет собой очень редкую и привлекательную недвижимость благодаря своему содержанию, методу строительства, расположению и близости всех сопутствующих объектов и предлагает будущему покупателю возможность наслаждаться им с точки зрения семейной жизни, а также заниматься гостеприимством. бизнес сдачи в аренду и очень быстрый возврат вложенных средств. ID CODE: IS105744

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 438076
Agency ref id: IS105744