

## Moderna vila s ocharavajućim pogledom, Labin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Moderna vila s oćaravajućim pogledom

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	243 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1557 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Поштански broj:	52220

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	Первое впечатление - захватывающий вид на природу и долину реки Раша. Вилла с садом 1557 m <sup>2</sup> состоит из двух этажей с большой террасой, выходящей на юг, с которой открывается прекрасный вид. Отель расположен в небольшом
----------------------------	--

живописном месте, в окружении красивой природы, оливковых деревьев и различных фруктовых деревьев и виноградников. Вилла представляет собой современный образ жизни на лоне природы. Интерьер оформлен с любовью и тщательно сочетает в себе естественные землистые тона с изысканными белыми и серыми тонами. На первом этаже находится большая гостиная с камином и полностью оборудованная кухня и столовая на 10 человек, игровая и развлекательная зона, спальня с ванной комнатой, туалетом, техническое помещение со стиральной и сушильной машинами и просторная терраса с барбекю, стол обеденный и рассадка из ротанга. На втором этаже три спальни и три ванные комнаты, а также терраса с фантастическим видом. Крытые и огороженные парковочные места находятся перед домом и имеют прямой доступ к входной двери через спускающийся пандус или лестницу. В задней части дома находится еще одна большая терраса, где вы можете расслабиться и насладиться красивым пейзажем или утренним солнцем. На террасе возможна полная подготовка к планируемой установке сауны. Бассейн с подогревом площадью 35 м<sup>2</sup>, автоматизированная система контроля хлоридов и pH, современная система освещения и приспособления для противотока. Крышные солнечные коллекторы позволяют готовить горячую воду с помощью солнечной энергии, а дождевая вода, собранная в подземной цистерне емкостью 80 м<sup>3</sup>, используется для орошения двора. Сад состоит из нескольких уровней, завершающих эту сказку. Один уровень состоит из бассейна с солнечной террасой, детской площадки, средиземноморского сада и просторной летней кухни, где вы можете наслаждаться прекрасным золотым закатом в любое время дня. Вилла полностью кондиционирована, оснащена системой сигнализации и цифровыми технологиями управления недвижимостью последнего поколения. ID CODE: IS105762

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 438549  
Agency ref id: IS105762