

## Istra, Marčana obnovljena kamena kuća s bazenom, Marčana, Дом



: Velvet Realestate  
 Электронная info@velvet-realestate.hr  
 почта:  
 Имя: Velvet  
 Фамилия: Realestate  
 Название Velvet Realestate  
 компании:  
 Service Type: Selling and renting  
 Дополнительный info@velvet-realestate.hr  
 й Email:  
 Вебсайт: https://www.velvet-realestate.hr  
 Страна: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Labin  
 City area: Labin  
 почтовый код: 52220  
 Адрес: Rudarska 1  
 Mobile: +385 95 584 4479  
 О нас: Velvet nekretnine agencija  
 djeluje napodručju Istarske  
 županije, gdje u svojoj ponudi  
 objedinjuje kvalitetne,  
 provjerene i vrhunske  
 nekretnine. Tim agencije  
 uključuje kako iskusne, tako i  
 agente pripravnike čiji je cilj  
 učiniti vašu kupnju/prodaju  
 ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Istra, Marčana obnovljena kamena kuća s bazenom  
 Недвижимость для: Vendita  
 Тип дома: двухквартирных  
 Квадратных футов: 94 m<sup>2</sup>  
 Размер участка: 539 m<sup>2</sup>  
 Спальни: 3  
 Ванные комнаты: 1  
 Цена: 315,000.00 €  
 Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 1895  
Последнее обновление: 2022

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Marčana obnovljena kamena kuća s bazenom. Marčana, općina na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje skoro netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Područje marčane obiluje i lijepim skrivenim uvalama s kristalno plavim morem. Ovo je idealna lokacija za sve koji traže mirnija naselja, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjestašca u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. Baš u okolici Marčane, nudimo na prodaju ovi obnovljenu kamenu kuću. Kuća je prizemnica vezana jednim krajem za susjednu kuću. Sastoji se od ulaznog hodnika, natkrivene terase, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom te kupatila, s natkrivene terase, dolazi se na bazen i pripadajuću plažu s vanjskim tušem i manjim spremištem. Kuća uz natkrivenu terasu raspolaže i dodatnom terasom s roštiljem. Istra, Marčana obnovljena kamena kuća s bazenom, obnovljena je 2022 godine uključujući sve podove, keramičke obloge, instalacije, namještaj, klima uređaj te kuhinju s pripadajućim aparatima. Za potrebe grijanja uz klima uređaj kuća raspolaže podnim grijanjem u dnevnoim dijelu i nazidnim el. radijatorima u sobama. Ova lijepa kuća smještena je na zemljištu od 539 m2. Na

pripadajućoj okućnici uz bazen, terase, BBQ zonu, smještena su i 2 parkirna mjesta (u hladu), te 2 spremišta (od čega jedno može biti garaža). Ograđena okućnica je njegovana i uređena tipičnim mediteranskim biljem te dobro skrivena od pogleda s ulice. S okućnice i terase s roštiljem ova kuća pruža i parcijalni pigled na more. Ova lijepo uređena kuća s bazenom okružena je zelenilom i nudi oazu udobnosti i mira na samo 20 minuta vožnje od Pule, najjužnijeg i najvećeg grada istarskog poluotoka. Kuća može biti zanimljiva za stalan boravak no isto tako pogodna je za korištenje kao objekt za najam tijekom turističke sezone, te budućem vlasniku može donijeti dodatnu zaradu. ID KOD AGENCIJE: 695

## Дополнительная контактная информация

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Внутренний         | 438616 |
| контрольный номер: |        |
| Agency ref id:     | 695    |