

## ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Размер участка:	559 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Современный дом на первом этаже недалеко от городской суеты На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, древнеримской инфраструктурой и наследием, которые придают ей особую атмосферу, позволяя насладиться этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться им круглый год. Недавно построенная роскошная вилла расположена в тихом пригороде Пулы, Шикичи, всего в 3 км от потрясающих пляжей и центра города. Этот красивый современный архитектурно спроектированный дом на первом этаже расположен на участке площадью 559 м2 с полностью огороженным садом и большими частными парковочными местами на целых шесть автомобилей, все в собственности. В саду вы можете насладиться бассейном 28 м2. На открытой площадке также есть душ на открытом воздухе, большой барбекю и шезлонги, а на красивой и уютной крытой террасе можно насладиться трапезой. Вилла состоит из гостиной, кухни, столовой, трех спален и трех ванных комнат. Во всех ванных комнатах есть пол с подогревом, а во всех комнатах есть кондиционер для обогрева и охлаждения. В дополнение к высокому техническому стандарту, дом имеет энергетический сертификат А+. Эта вилла является прекрасной возможностью отдохнуть от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансового вложения для сдачи в аренду туристам, и расположена всего в нескольких километрах от центра Пулы и всех необходимых удобств. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16517

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 438650  
Agency ref id: 16517

Контактный телефон: +385 95 576 8337