

VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA.

Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m ²
Размер участка:	1500 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	1972
Последнее обновление:	2000

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Поштански број:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация: Графство Истрия известно как один из наиболее подходящих регионов для жизни и предлагает множество природных красот, поддерживаемых теплым средиземноморским климатом и очень сердечным постоянным населением. На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним

из ведущих туристических направлений в Хорватии. Прямо в непосредственной близости от города Пула в Помере, в отличном месте, всего в 350 метрах от моря, расположен этот отдельно стоящий дом площадью 360 м². Дом состоит из двух этажей, всего восемь спален, шесть двухместных и две четырехместных, каждая из которых имеет собственную террасу, две просторные ваннные комнаты, по одной на каждом этаже, оба этажа соединены внутренней и внешней лестницей. , а также есть возможность разделения на несколько просторных жилых блоков. Помимо вышперечисленного, на первом этаже также есть просторная гостиная с камином и кухня с обеденной зоной. Дом расположен на очень просторном земельном участке 1700 м², на котором также есть колодец, и помимо жилого дома имеет подвал и два гаража как отдельно стоящее здание 40 м². Как видно на фотографиях, дом требует некоторой адаптации, и в дополнение к его большой площади и площади сада, также продается незаменимое местоположение, которое дает большой потенциал этой недвижимости и предлагает различные возможности. будущему покупателю. В саду также есть многочисленные открытые парковочные места, а на участке есть несколько очень старых деревьев, что придает особую атмосферу во время пребывания там. Этот дом представляет собой очень привлекательную недвижимость благодаря своему расположению, жилой площади, дворовой зоне и близости к пляжам, а благодаря своей уникальности он предлагает будущему покупателю прекрасную возможность насладиться им с точки зрения семейной жизни и благодаря близости к центр города и все сопутствующие объекты для жизни, а в соответствии с пожеланиями будущего владельца возможность заниматься гостиничным бизнесом по аренде нескольких жилых единиц или всего здания, и более быстрый возврат вложенных средств. ID CODE: IS105767

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 438743
Agency ref id: IS105767