

Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina, Labin, Дом



: Velvet Realestate
 Электронная info@velvet-realestate.hr
 почта:
 Имя: Velvet
 Фамилия: Realestate
 Название Velvet Realestate
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Дополнительный info@velvet-realestate.hr
 й Email:
 Вебсайт: https://www.velvet-realestate.hr
 Страна: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 почтовый код: 52220
 Адрес: Rudarska 1
 Mobile: +385 95 584 4479
 О нас: Velvet nekretnine agencija
 djeluje napodručju Istarske
 županije, gdje u svojoj ponudi
 objedinjuje kvalitetne,
 provjerene i vrhunske
 nekretnine. Tim agencije
 uključuje kako iskusne, tako i
 agente pripravnike čiji je cilj
 učiniti vašu kupnju/prodaju
 ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina
 Недвижимость для: Vendita
 Тип дома: отдельный
 Квадратных футов: 134 m²
 Размер участка: 881 m²
 Спальни: 4
 Ванные комнаты: 3
 Цена: 730,000.00 €
 Размещено: 31.07.2023

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Labin
Площадь города: Labin
Poštanski broj: 52220

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная информация:

Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. U okolici Labina na prodaju je moderna prizemnica u izgradnji čiji se završetak očekuje krajem 2022. godine. Objekt je tlocrtna površine 134 m², sastoji se od prizemlja s krovnom terasom i suterena. U prizemlju su smještene tri spavaće sobe od kojih jedna ima direktan izlaz na bazen, dvije kupaonice, ostave, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka. Zahvaljujući velikim staklenim stijenama, dnevni boravak ima dovoljno dnevnog svijetla, orijentiran je prema bazenu i ima lijepi pogled na more. Suteran se sastoji od 32 m² prostora koji je planiran kao wellness zona. Grijanje je putem klima uređaja, dok je u kupaonicama podno grijanje. Keramičke pločice biti će postavljene u cijelom objektu, dok je stolarija troslojni PVC.

Okućnica površine 881 m2, dovoljno je velika za 6 natkrivenih parkirnih mjesta te ima dva pristupa s asfaltirane prometnice. Na njoj je smješten infinity bazen dimenzija 11x4 m s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Nekretnina se nalazi samo 800 m od prvih plaža, 10-ak km od svih gradskih sadržaja, u okruženju novoizgrađenih vila s bazenom, koje se koriste u turističke svrhe. Blizina plaža, pogled na more koji se pruža s nekretnine te moderan izgled, čine ovu nekretninu idealnom za iznajmljivanje u tijekom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 710

Дополнительная контактная информация

Внутренний	438918
контрольный номер:	
Agency ref id:	710