

Šarmantna kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Šarmantna kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 150 m²
Размер участка: 677 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 750,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Построенный: 2020

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. - Smještena u okolini Poreča među zelenom prirodom nalazi se ova šarmantna kuća za odmor ukupne površine od 150 m² koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog open space koncepta gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaonica te opremljena kuhinja. U nastavku se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te gostinjski toalet. Iz dnevnog boravka također postoji izlaz na natkrivenu terasu opremljena vanjskom garniturom. Stepenicama dolazimo na gornji kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu sa koje se pruža predivan otvoreni pogled na okoliš. Uređenu okućnicu od 677 m² krase divan zeleni vrt, grijani bazen od 40 m² sa slanom vodom na dizalicu topline

sa sunčalištem, ljetna kuhinja površine 20 m² sa roštiljem, te ostava od oko 12 m². Šarmantni izgled ograđenog zelenog eskterijera i interijera, kvalitetna gradnja i pomno birani i po mjeri rađeni namještaj je ono što ovu kuću za odmor posebno krase. Nekretnina je u potpunosti klimatizirana inverter uređajima koji su smješteni u svim spavaćim sobama, dok dnevni boravak, blagovaonica i sve kupaonice imaju ugrađeno podno grijanje na struju. Novom vlasniku ova nekretnina pruža privatan raj nadomak općinskog grada Poreča, te dobru investiciju u turističke svrhe obzirom da je nekretnina imala odličnu popunjenost tokom najma. ID KOD AGENCIJE: 775

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 440320
Agency ref id: 775