

Moderna prizemnica s bazenom, okolica Marčane, Marčana, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Moderna prizemnica s bazenom, okolica Marčane
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 156 m²
Размер участка: 1315 m²
Спальни: 5
Ванные комнаты: 2
Цена: 550,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Marčana
Площадь города: Marčana
Poštanski broj: 52206

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 4
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Na prodaju je samostojeća prizemnica u izgradnji ukupne površine 156 m². Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonice te dodatne kupaonice i ostave. Dnevni dio objekta ima dovoljno dnevnog svijetla, zahvaljujući velikim staklenim stijenama. Grijanje je putem klima uređaja, a za bolji ugođaj tijekom zimskim mjeseci, u dnevnom boravku je previđen kamin. Kući pripada natkrivena terasa te ljetna kuhinja s roštiljem koje zajedno zauzimaju

površinu od 48 m². Na velikoj okućnici površine 1315 m², smjestio se pomoćni objekt, sunčalište te bazen površine 32 m² koji će biti obložen keramikom. Okućnica je u potpunosti ograđena zidom te joj pripada više parkirnih mjesta. Zbog veličine okućnice, položaja objekta te ispred zelene zone, nekretnina pruža dovoljno privatnosti. Objekt je vrlo kvalitetno građen te dobro termički izoliran stiroporom debljine 10 cm. Sva unutarnja stolarija je od punog drva, dok je vanjska pvc. Podne obloge u svim prostorijama su keramičke pločice, dok je krov betonski s ispunama i gredicama. Nekretnina je u završnoj fazi izgradnje te se prodaje kompletno namještena. Nekretnina smještena na mirnoj lokaciji, idealna za miran obiteljski život ili kao investicija u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 787

Дополнительная контактная информация

Внутренний 440794

контрольный номер:

Agency ref id: 787