

## Moderna kuća s bazenom okružena prirodom, okolica Barbana, Barban, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Moderna kuća s bazenom okružena prirodom, okolica Barbana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 160 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 456 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 530,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 2021

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Barban  
Площадь города: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. - Nedaleko od općinskog grada Barbana smjestila se ova lijepa kuća za odmor od 160 m<sup>2</sup> modernoga dizajna okružena zelenom prirodom. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i potpuno opremljene kuhinje, gostinjskog toaleta te ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen od 32 m<sup>2</sup> okružen sunčalištem. Prvi kat se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon sa kojega se pruža panoramski pogled na prirodu. Osim klime, u dnevnom prostoru nalazi se i lijepi zatvoreni kamin na drva. Na potpuno ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi se natkrivena ljetna kuhinja s pogledom na bazen, te su osigurana parkirna mjesta za dva automobila. Kuća predstavlja dobru priliku za poslovnu investiciju budući da ima uhodan posao turističkog iznajmljivanja i ostvaruje odličan prihod tokom ljetne sezone. ID KOD

AGENCIJE: 827

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 441753

контрольный номер:

Agency ref id: 827