

## Moderna katnica s bazenom i pogledom na zelenilo, Poreč, Poreč, Дом



: Unikat Immobilien  
Имя: Unikat  
Фамилия: Immobilien  
Название КОМПАНИИ: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://unikat-immobilien.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52440  
Адрес: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
О нас:

Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Moderna katnica s bazenom i pogledom na zelenilo, Poreč
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Размер участка:	860 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	30.10.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:

Moderna kuća malom mjestu desetak km od Poreča. U prizemlju će se nalaziti ulazni prostor, hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, spavaća soba s kupaonicom, wellness soba sa prostorom za fitness i saunom, tehnička soba, wc, a na okućnici natkrivena terasa od 22 m<sup>2</sup> i bazen od 48 m<sup>2</sup> kao i dodatni objekt koji će se sastojati od spremišta, wc-a i terase. Na katu će biti tri spavaće sobe sa kupaonama, hodnik i terasa. Grijanje će biti električno podno a kuća će raspolagati i s klima uređajima. Početak izgradnje je predviđen za jesen 2022, a kraj za proljeće 2024. ID KOD AGENCIJE: 216

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 441902  
Agency ref id: 216