

## Кућа s bazenom i saunom u novogradnji, Poreč, Poreč, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	ISTRIEN d.o.o.
Вебсайт:	Selling and renting
Страна:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Region:	Croatia
City:	Istarska županija
почтовый код:	Poreč
Адрес:	52440
Mobile:	Partizanska 6A
Phone:	+385 99 591 2785
О нас:	+385 91 618 6842

Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kuća s bazenom i saunom u novogradnji, Poreč
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	751 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	740,000.00 €
Размещено:	30.10.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:

Kuća u novogradnji cca. 16 km od grada Poreča i 11 km od mora i plaža. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, spremište, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovanicom, spavaća soba, dva kupatila i natkrivena terasa. Na katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe, dva kupatila, sauna i nenatkrivena terasa od 30m<sup>2</sup>. Grijanje je podno putem dizalica topline, keramika je talijanska visoke kvalitete, stolarija je aluminijska ili kombinacija aluminijska i drva. Bazen će biti napunjen slanom vodom te će biti napravljena priprema za mogućnost grijanja bazena. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke, s bazenom i uređenom okućnicom, bez namještaja. Početak izgradnje predviđen je za jesen 2022, a kraj izgradnje na proljeće 2024. ID KOD AGENCIJE: 213

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 441905  
Agency ref id: 213