

## Projekt ključ u ruke - katnica s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Projekt ključ u ruke - katnica s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Размер участка:	780 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	630,000.00 €
Размещено:	30.10.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Kaštelir
Поштански број:	52464



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:

Projekt ključ u ruke - novo naselje od ukupno 5 kuća, svaka s pogledom na more. Ova katnica će imati netto površinu od 145 m<sup>2</sup>. Površina okućnice 780m<sup>2</sup>. Na prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, izba, tehnička soba, wc i terasa od 15 m<sup>2</sup>. Na katu će biti tri spavaće sobe, tri kupaonice i terasa od 19 m<sup>2</sup>. Na okućnici koja će biti uređena će se nalaziti bazen od 40 m<sup>2</sup>. Grijanje podno na struju i klima uređaji. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Gradnja će započeti 09/2022 te će kuća biti spremna za ljetnu sezonu 2024. ID KOD AGENCIJE: 153

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 441953  
Agency ref id: 153