

Кућа s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane, Fažana, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Кућа s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 230 m²
Размер участка: 445 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 10
Ванные комнаты: 5
Цена: 550,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Построенный: 1970
Последнее обновление: 2005

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Fažana
Площадь города: Fažana
Poštanski broj: 52212

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnom moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. - Na samo 2 km od općinskog grada Fažane smjestila se ova samostojeća apartmanska kuća s četiri stambene jedinice. Nekretnina se proteže kroz prizemlje gdje su smještena tri apartmana te prvog kata gdje je jedan veći stan. Prizemlje kuće sastoji se od tri potpuno odvojene i funkcionalne jedinice od kojih su dva studio apartmana od 28 m² i 30 m², te trećeg apartmana od 65 m². Studio apartmani se sastoje od kuhinje, blagovaonice,

dnevnog boravka, jedne spavaće sobe te kupaonice. Veći apartman, osim dnevnog, kuhinje i blagovaonice, ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Penjući se vanjskim stepeništem dolazimo do prvog kata gdje se nalazi prostrani stan od 100 m² koji se sastoji od dugačkog ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kupaonice te tri velike spavaće sobe od kojih dvije imaju pristup na balkone. Hlađenje je pomoću klima invertora, a za grijanje je predviđeno centralno plinsko grijanje putem radijatora koje je sprovedeno po cijeloj kući s time da su radijatori postavljeni u gornjem stanu dok su u prizemlju samo sprovedeni. Na okućnici od 445 m² nalazi se veliki bazen od 36 m² sa sunčalištem, roštilj, natkrivena terasa od 20 m² sa stolom za objed, te garaža od 45 m² u koju stane dva automobila te još mjesta izvan garaže za dodatna tri. Stanovi su kategorizirani s tri zvijezdice te se trenutno iznajmljuju u turističke svrhe s dobrom prihodom tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 832

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 442786
Agency ref id: 832