

## MODERNA OSUNČANA KUĆA U PRIRODNOM OKRUŽENJU.

### Svetvinčenat, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MODERNA OSUNČANA KUĆA U PRIRODNOM OKRUŽENJU
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	151 m <sup>2</sup>
Размер участка:	351 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	465,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Juršići
Poštanski broj:	52342

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Мы рады представить новый проект этой красивой двухквартирной виллы с бассейном. На окраине села, в тихом районе с видом на природу, расположено это современное двухуровневое здание, инвесторами которого являются архитекторы с многолетним опытом проектирования, строительства и оснащения зданий. Это дома, предназначенные для комфорта, уединения и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Каждый дом состоит из двух
----------------------------	--

этажей. На первом этаже мы находим спальню, просторную ванную комнату, кладовую и гостиную с открытой кухней и столовой, которая имеет выход к бассейну. На втором этаже у нас есть 2 полные спальни с ванными комнатами, каждая из которых построена высокого качества. Из обеих верхних комнат можно наслаждаться солнцем и ночью. Двор приглашает удобно расположиться в лаунж-зоне у бассейна и понежиться в солнечных лучах и ароматах природы. Садоводство прекрасно вписалось во внешнюю часть сада. Площадь участка 351 м<sup>2</sup>, ожидаемое завершение строительства лето 2023 года. Свяжитесь с нами, чтобы организовать посещение дома вашей мечты в спокойной обстановке рядом со всеми достопримечательностями, такими как магазины и рестораны с типичной истрийской кухней. **ОБОРУДОВАНИЕ И ОСОБЕННОСТИ ДОМА:** - общая площадь 151 м<sup>2</sup> и площадь бассейна 26,0 м<sup>2</sup>. К - конструкция дома железобетонная, заполнение кирпичное 25см, перегородки кирпичные 12см - Теплоизоляция фасада Etics 10 см - Столярные изделия из ПВХ с двойным остеклением, профили KÖMMERLING - внутренние столярные изделия с заполнением из перфорированного ДСП, напольные покрытия из керамической плитки - отопление и охлаждение с инверторными кондиционерами и электрическим подогревом полов в ванных комнатах и гостиной - недвижимость продается без мебели, дополнительная возможность меблировки здания Продавец является юридическим лицом и НДС включен в цену недвижимости. ID CODE: IS105958

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 443287  
Agency ref id: IS105958