

**OPATIJA TOP LOKACIJA - EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA 2.KAT(a3)**  
**122,54m2, Opatija, Квартира**



: Exclusive Nekretnine  
 Имя: Exclusive  
 Фамилия: Nekretnine  
 Название компании: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 почтовый код: 51410

Адрес: Maršala Tita 65  
 Mobile: +385(0)91/887-5855  
 Phone: +385(0)51/498-068

О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA TOP LOKACIJA - EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA 2.KAT(a3) 122,54m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	122 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	14 m <sup>2</sup>
Цена:	777,375.00 €
Размещено:	11.10.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

OPATIJA TOP LOKACIJA - NOVOGRADNJA - PRODAJA EKSKLUZIVNIH STANOVA s fantastičnim otvorenim i neometanim pogledom na more. U prodaji imamo 12 luksuznih stanova koji su trenutno u izgradnji. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. JEDINSTVENA PRILIKA ! Blizina centra Opatije Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1530

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 443307  
Agency ref id: 1530