

ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU, Poreč, Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU

| | |
|--------------------|---------------------|
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 500 m ² |
| Размер участка: | 2200 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 6 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 1,027,000.00 € |
| Размещено: | 15.04.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2023 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Poreč |
| Площадь города: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Истрия Продается уникальная римская вилла, уважающая традиции и наследие, в географическом центре полуострова Истрия Св. Петар в Шуме на пересечении 5 направлений: Кринга, Тиньян-Пореч, Канфанар-Ровинь, Жминь-Пула, Пазин-Риека, место 1174 года с богатым архитектурным наследием. На 2200 м² маргинальной земли под застройку (с возможностью покупки дополнительных 2600 м², всего 4800 м²) на высоте 350 м над уровнем моря растет каменная вилла, окруженная густыми лесами, ландшафтными пешеходными и велосипедными тропами, специфическими глубокими воронками (из них более 200) с чистым воздухом, умиротворяющей атмосферой и трудолюбивыми местными жителями с более чем 50 ремесленниками. Эта красивая вилла площадью 515 м² сочетает в себе богатый содержанием, безопасный и просторный дом в малонаселенном месте рядом с лесом в то время, когда люди ищут убежища. На первом этаже виллы построен подвал 402 м² с тремя спальнями с собственными ванными

