

ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU, Poreč, Дом



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m ²
Размер участка:	2200 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,027,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Истрия Продается уникальная римская вилла, уважающая традиции и наследие, в географическом центре полуострова Истрия Св. Петар в Шуме на пересечении 5 направлений: Кринга, Тиньян-Пореч, Канфанар-Ровинь, Жминь-Пула, Пазин-Риека, место 1174 года с богатым архитектурным наследием. На 2200 м² маргинальной земли под застройку (с возможностью покупки дополнительных 2600 м², всего 4800 м²) на высоте 350 м над уровнем моря растет каменная вилла, окруженная густыми лесами, ландшафтными пешеходными и велосипедными тропами, специфическими глубокими воронками (из них более 200) с чистым воздухом, умиротворяющей атмосферой и трудолюбивыми местными жителями с более чем 50 ремесленниками. Эта красивая вилла площадью 515 м² сочетает в себе богатый содержанием, безопасный и просторный дом в малонаселенном месте рядом с лесом в то время, когда люди ищут убежища. На первом этаже виллы построен подвал 402 м² с тремя спальнями с собственными ванными

комнатами (от 25 м2 до 35 м2 нетто), частными выходами в сад на северной стороне с одной стороны, летняя открытая крытая часть с двумя каминами (72 м2) с прямым входом в бассейн (170 м2 + джакузи) на южной стороне с другой стороны и центральная открытая жилая зона «open space» (90 м2) с большими стеклянными стенами, образует атриумный внутренний двор, защищенный от посторонних взглядов, расположенный в сторону виноградников на западе. , обеспечивая защиту от ветра и дождя. Наверху есть терраса 80 м2 с зеленым садом, джакузи и прекрасным видом, а также офис площадью 24 м2 с отдельным входом, независимым от дома. Парковка находится в тени больших обрушившихся стен на северо-востоке, что защищает ее от солнца. Место под бассейном - это вариант, разрешение на которое еще не получено, хотя для этого есть условия. Планируемое дополнительное пространство содержит: Винный погреб 21м2 Фитнес 36м2 Финская и турецкая баня 24 м2 Санузлы 7 м2 Крытый бассейн 24 м2 Площадь для отпуска 35м2 Интерьер вдохновлен вневременным французским старым стилем в стиле отделки Segreto Finishes с богатой антикварной мебелью, деревянными люстрами, расписанными золотом, уникальной кухней в сочетании камня и дерева, а также уникальными ванными комнатами с каменной лавандой и арками. Погребенная ванна к бассейну, каменные душевые и отдельно стоящие ванны прямо у окон с видом на частные сады. Каменные полы будут везде, кроме комнат, где используется деревянный пол. Дом будет украшен высокими стенами и потолком, отделан натуральной венецианской штукатуркой на основе гашеной извести и натуральными красками, полученными из земли. Весь камень изготовлен вручную с соблюдением всех элементов каменной архитектуры Истрии. Отопление и охлаждение решается с помощью теплового насоса и системы «фанкойл», при этом во всех комнатах есть полы с подогревом. Пусть традиция останется горящим огнем, а не собирающим пепла! Для получения всей информации и тестирования свяжитесь с нами с уверенностью Домагой Солячич +385 99 44 33 659 ID CODE: IS106013

Дополнительная контактная информация

Внутренний 444122
контрольный номер:
Agency ref id: IS106013