

## Kamena vila s bazenom, okolica Tinjana, Tinjan, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kamena vila s bazenom, okolica Tinjana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 361 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1984 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 2010  
Последнее обновление: 2020

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Tinjan  
Площадь города: Tinjan  
Поштански број: 52444

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. - U mirnim mjestu u okolici Tinjana smjestila se ova predivna kamena vila koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te toaleta s vešerajem. Unutarnjim stepenicama se penjemo na gornji kat gdje su smještene dodatne dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te izlazon na terasu. Na prostranoj zelenoj ograđenoj okućnici smjestila se natkrivena terasa s roštiljem i ljetnom kuhinjom s koje se proteže pogled na predivan bazen površine 71 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Vila ima mjesta za parkiranje tri automobila. Grijanje i hlađenje je putem podnog grijanja i fenkojlера. Nekretnina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Smještena u srcu Istre, na mirnoj

lokaciji nedaleko od Poreča ova vila je prava oaza mira te je vila jedinstvena prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 869

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 444392

Agency ref id: 869