

Кућа s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča, Poreč, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Кућа s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 295 m²
Размер участка: 655 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 8
Ванные комнаты: 4
Цена: 649,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Построенный: 2009
Последнее обновление: 2019

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 4
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. - U mirnim mjestu u okolici grada Poreča smjestila se ova kuća koja se proteže proz prizemlje, prvi kat i podrum ukupne površine od 295 m². Kuća je sačinjena od tri stana svaki sa svojim zasebnim ulazom. Stan u prizemlju površine 120 m² sastoji se od prostranog

dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja također ima stepenice koje vode u vrt. Na gornjem katu kuće nazale se još dva stana. Prvi stan je površine 65 m² te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Drugi stan je površine 40 m² te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i balkona. U podrumu kuće se nalazi prostrana konoba od cca 50 m² idealna za večernja druženja. Na lijepoj uređenoj okućnici smjestio se i bazen od 24 m² sa sunčalištem te se do njega nalazi natkrivena terasa s roštiljem, ljetnom kuhinjom te stolom za objed. Nekretnina ima mjesta za četiri automobila od kojih je jedno parkirno mjesto natkriveno. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, solarnih panela za grijanje vode, kamina na drva u prizemlju te centralnog grijanja koji je u apartmanima na katu trenutno postavljena samo prva faza. Nekretnina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Smještena na mirnoj lokaciji nedaleko od općinskog grada Poreča te ima odličnu prometnu povezanost jer je na samo 10 minuta od autoputa. Ova nekretnina je odlična investicija u svrhu iznajmljivanja s dobrim prihodom tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 873

Дополнительная контактная информация

Внутренний	444572
контрольный номер:	
Agency ref id:	873