

Stan za modernu obitelj, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Stan za modernu obitelj

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	110 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	200 m ²
Площадь балкона:	20 m ²
Терраса площадь:	20 m ²
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	1970
Последнее обновление:	2012

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Vidikovac
Поштански број:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Парковка

Количество парковочных мест:	1
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:	На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием и старая римская инфраструктура и наследие, которые придают ему особую атмосферу при наслаждении этим
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. На одном из холмов под названием Монтепарадизо или Видиковац стоит частный дом, где продается этаж дома с отдельным входом по собственной лестнице. Квартира состоит из 2 спален, гостиной, кухни, прихожей, ванной комнаты, кладовой, 2 балконов и большой террасы с видом на море. Квартира просторная и освещенная со всех сторон, что придает ей дополнительную открытость. Установлены столярные изделия из ПВХ и новая изоляция крыши. Балки, столярные изделия и стены свежестрочены. В квартире есть закрытая открытая парковка и сад около 200 м2. Для особого удобства имеется также кладовая, куда можно поместить мотоцикл большего размера, а также несколько велосипедов. Можно отапливать газом, твердым топливом или электричеством. С небольшими вложениями можно превратить эту квартиру в роскошный пентхаус, которому все будут завидовать. ID CODE: IS106055

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 444902
Agency ref id: IS106055