

## Kuće, apartmani, restoran, bazen, građevinsko zemljište, sve u jednom paketu !, Pula, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Куће, apartmani, restoran, bazen, građevinsko zemljište, sve u jednom paketu !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m <sup>2</sup>
Размер участка:	5000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	15
Ванные комнаты:	5
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1994
Последнее обновление:	2010

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7
Крытая парковка:	да

## Описание

#### Дополнительная информация:

На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. На одном из холмов Пулы расположено это внушительное поместье площадью 7750 м<sup>2</sup>, из которых 5000 м<sup>2</sup> занимают земли под застройку. Недвижимость состоит из 2 домов, большого сада, бассейна, пруда, небольшого ручья и сада со средиземноморскими растениями. 1. Дом одноэтажный со столовой и кухней, гостиной, 3 спальнями и санузлом. Снаружи есть летняя терраса с мангалом. 2. Дом представляет собой одноэтажное здание с большой таверной и камином на первом этаже, где могут разместиться более 30 человек, что создает предпосылки для гостеприимства. На первом этаже также есть винный погреб, комната с туалетом, подсобное помещение и масляный погреб. Существует также квартира с кухней и столовой, гостиной, спальней и ванной комнатой. На первом этаже расположены две одинаковые квартиры, состоящие из кухни со столовой и гостиной, 2 спален, ванной комнаты и большой террасы с прекрасным видом на город. Каждый дом имеет свой отдельный подъезд и парковочные места. Есть также 4 крытых гаража для семейной и сельскохозяйственной техники. Идиллическое окружение дополняет большой бассейн, а в непосредственной близости находится пруд с впадающим в него небольшим ручьем. В качестве особой достопримечательности есть также силосное здание, в котором есть 3 квартиры-студии, и начата адаптация. \*\*\* СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ПРОДАЕТСЯ ДРУГИЕ 27 000 М<sup>2</sup> СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УЧАСТКОВ С ОЛИВКОВЫМИ САДАМИ И ВИНОГРАДНИКАМИ В ДОПОЛНЕНИЕ К УЧАСТКУ 42 М<sup>2</sup> ВСЕ ВМЕСТЕ В ПАКЕТЕ ЗА 2 500 000 €. \*\*\* ID CODE: IS106063

#### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 447307  
Agency ref id: IS106063