

## Marčana, kuća sa šternom i garažama, Marčana, Дом



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Marčana, kuća sa šternom i garažama

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	124 m <sup>2</sup>
Размер участка:	270 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	146,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1926
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Муниципалитет Марчана расположен в округе Истрия в юго-восточной части полуострова Истрия и богат своей нетронутой природой и многочисленными интересными историческими памятниками. Марчана — идеальное место для всех любителей разнообразного и спокойного отдыха вдали от городского шума и суеты. Этот старинный истрийский дом с террасами расположен в самом центре Марчаны и отражает образ жизни прошлого века. Концепция дома - первый этаж со столовой, кухней, ванной комнатой с туалетом и одной спальней. Наверху есть три просторные спальни и выход на чердак, за
----------------------------	---

которым скрывается еще одна большая комната, которую можно переоборудовать в студию. Помимо традиционного буфета на кухне, в остальной части дома также есть старая винтажная мебель, имеющая антикварную ценность. Напротив входа в дом небольшая комната, служившая летней кухней, а в непосредственной близости есть еще и небольшая кладовка. Дом меблирован и продается как таковой. Особо следует отметить цистерну / колодец, расположенный на территории дома, построенного в 1926 году и находящегося в очень хорошем состоянии. Недалеко от дома 2 больших гаража, которые нужно узаконить и за ними сад. Этот дом представляет собой возможность с большим потенциалом для аренды дома после комплексного ремонта. ID CODE: IS106096

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 449973  
Agency ref id: IS106096