

Poljoprivredno zemljište sa maslinikom i vinogradom, Pula, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Poljoprivredno zemljište sa maslinikom i vinogradom

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	3433 m ²
Цена:	142,500.00 €
Размещено:	15.04.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Monteserpo - Komunal
Поштански број:	52100



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием и старая римская инфраструктура и наследие, которые придают ему особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. На одном из этих холмов выставлена на продажу эта привлекательная сельскохозяйственная земля общей площадью 3433 м², на которой находится культивируемый виноградник и оливковая роща в полном урожае. Участок имеет доступ прямо с дороги и имеет подъездную дорогу в нижней части. Согласно действующему плану территориального развития города Пула, вышеупомянутая земля расположена рядом с землей под застройку, и в ближайшем будущем, после ее расширения, земля может быть преобразована в землю под застройку. ID CODE: IS106102

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	450212
Agency ref id:	IS106102