

EKSKLUZIVNO ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Medulin,

Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVNO ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1950 m ²
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pješčana Uvala
Поштански број:	52203



Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:	<p>На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Именно в одном из самых элитных поселков Пулы, Песчана увала, находится просторный участок под застройку площадью 1950 м² с частью сельскохозяйственных угодий. Он прямоугольной формы, ухоженный, прямой и имеет прямой доступ с асфальтированной дороги, а расстояние до моря составляет 500 м по прямой. Канализационные трубы и все необходимые соединения расположены на самом участке. Благодаря своему расположению, площади и форме этот земельный участок представляет собой уникальную недвижимость и предлагает будущему покупателю несколько возможностей с точки зрения строительства объекта для сдачи в аренду предприятий общественного питания и очень быстрой окупаемости инвестиций или строительства объекта в очень хорошем месте для повседневной жизни. ID CODE: IS106099</p>
----------------------------	--

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	450218
Agency ref id:	IS106099