

## АТРАКТИВНА ЛОКАЦИЈА, ПОГЛЕД МОРЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЛЈИШТЕ, Marčana, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
для жизни и отдыха:  
умиротворяющие пейзажи,  
девственная природа,  
очарование исторических  
городов, самое чистое море,  
лучшая в Европе экология,  
богатая культурная и  
гастрономическая традиция.

В последнее время  
актуальность покупки  
недвижимости в Хорватии  
значительно возросла. В 2013  
году Хорватия стала одной из  
стран Евросоюза, что  
значительно повышает ее  
привлекательность для  
иностраных покупателей  
недвижимости и инвесторов.  
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	АТРАКТИВНА ЛОКАЦИЈА, ПОГЛЕД MORE, ГРАЂЕВИНСКО ZEMLJIŠTE
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	877 m <sup>2</sup>
Цена:	91,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Поштански број:	52206



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Марчана, туристический город, всего в нескольких километрах от красивого восточного побережья Истрии. В древние доисторические времена, когда Марчана еще не существовала как поселение, в ее непосредственной близости в хорошо защищенных пещерах, внутри естественных полостей человек имел свои первые жилища. Рядом с Марчаной находится участок под застройку общей площадью 875м2. С суши открывается прекрасный панорамный вид на море. Асфальтированный подъезд к полю, вся коммунальная инфраструктура рядом с участком. Есть возможность парцелляции. 25 км от Пулы (аэропорт и все общественные объекты). Для получения любой дополнительной информации и/или просмотра обращайтесь к лицензированным агентам по недвижимости с многолетним опытом работы с недвижимостью: САНДРА МИЛЕТИЧ Лицензированный агент Мобильный 091/988-5843 Телефон 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS106149
----------------------------	--

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	452683
Agency ref id:	IS106149