

Етажа куће u centru grada, Labin, Квартира



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Етажа куће u centru grada
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 158 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 4
Ванные комнаты: 4
Размер сада: 420 m²
Цена: 292,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Последнее обновление: 2021

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Labin
Площадь города: Labin
Poštanski broj: 52220



Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Na istočnom dijelu Istre, na svega pet kilometara od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika. Danas, ovaj grad u kojem sve starine postaju pravi dragulji povijesti, odijeva novo ruho. Sve veći broj galerija, barova, atelijera, uz moderni i poznati multikulturalni centar kao stjecište mlade generacije, ponovno oživljava kao središte zbivanja. Upravo u centru Labina prodajemo namješteni, dvoetažni stan u obiteljskoj kući. Stan se sastoji od dijela suterena i prizemlja obiteljske kuće. Dijelovi su povezani unutrašnjim stepenicama, a imaju i zasebne ulaze i prilaze, pa je stan moguće koristiti i kao dva neovisna stana. Dio u suterenu se sastoji od kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, spremišta i natkrivene terase, dok se dio u prizemlju se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije natkrivene terase. Ukupna stambena površina je 158 m² (suteran 52 m², prizemlje 106 m²). Fasada i krov su kompletno obnovljeni 2021. godine. Sva stolarija je u PVC izvedbi. U cijenu je uračunata i okućnica, ukupne površine 410 m², te 2/3 prilaznog puta površine 245 m². Stanu pripada i vlastita cisterna za vodu. Vlasništvo je uredno, etažirano i bez tereta. Nekretnina se nalazi na mirnoj, ali i atraktivnoj lokaciji, u blizini trgovina, škole, vrtića, doma zdravlja kao i ostalih važnijih sadržaja. Moguća zamjena za stan u zgradi ili drugu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 925

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 452753

Agency ref id:

925