

## Kringa Holiday Resort, Tinjan, Коммерческая недвижимость



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Kringa Holiday Resort

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	7455 m <sup>2</sup>
Спальни:	33
Ванные комнаты:	11
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Kringa
Poštanski broj:	52444

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	В окрестностях Кринги и Тинджана продается туристический поселок, состоящий из 11 сборных домов, два из которых спроектированы как места общего пользования, где обслуживается еда, общение, прием, прачечная и т. д., а остальные девять одноэтажные. дома на участках по 500 кв.м., площадь 70 кв.м. Каждый дом состоит из гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и крытой террасы, с которой можно спуститься в приятный ландшафтный сад, где есть площадка для загара, бассейн диаметром 5,8 метров и глубиной 1,3 метра и летний душ. Для общего пользования в поселке есть детский бассейн, парк, столы для настольного тенниса и мини-гольфа, площадка для баскетбола и пляжного волейбола. Весь поселок расположен на
----------------------------	--

строительном участке площадью 7 455 квадратных метров, а часть развлекательных заведений расположена на сельскохозяйственном участке площадью 6 176 квадратных метров. Для целей отопления радиаторы должны быть подключены к системе труб и к ним должны быть добавлены необходимые бойлеры. Поселок можно легко превратить в поселок для пожилых людей, добавив «пандусы» для облегчения их передвижения. **ПО ВСЕЙ ИНФОРМАЦИИ ЗВОНИТЕ ПО НОМЕРУ: +385959027222 ДЖОСИП ЗУБАН ПОМОЩНИК ПОСРЕДНИЧЕСТВА**  
josip.zuban@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1506854

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 452846  
Agency ref id: IS1506854