

PRILIKA !!! Kuća sa bazenom okružena prirodom, Tinjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PRILIKA !!! Kuća sa bazenom okružena prirodom

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	113 m ²
Размер участка:	500 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	301,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Kringa
Poštanski broj:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Истрия всегда была terra magica для решительных путешественников, а магия ее недр окутана тайной. Расположенная недалеко от морских просторов Адриатики, в самом сердце сказочного средиземноморского полуострова, укрытая гордыми горами Истрии, центральная Истрия до сих пор манит своей неизведанной красотой. Его богатое предложение забытых вкусов детства, мероприятия там, где вы меньше всего их ожидаете, и экскурсии, полные необычных впечатлений, делают это место уникальным. В нетронутой природе небольшого городка Кринге находится развивающийся поселок с несколькими
----------------------------	---

панельными домами, недалеко от развлекательных и гастрономических заведений. Дом спроектирован как открытая кухня со столовой и гостиной с выходом на террасу около 100 м². Две спальни с собственными ванными комнатами и еще одна спальня и одна ванная комната в гостиной. Дом будет оснащен кондиционерами, а также предлагается ландшафтный дизайн, где материал для окружающей среды находится под руководством заказчика. Во дворе площадью 600 м² также есть бассейн 8 м x 4 м с крытой террасой для отдыха и два парковочных места. На текущем этапе есть возможность участия покупателя в планировке и концепции недвижимости. Общая площадь участка 731 м². Из трех запланированных к продаже домов два уже проданы, и будущие заинтересованные покупатели могут на месте увидеть, как будет выглядеть их будущий дом. Разрешение на строительство выдано, строительство идет полным ходом. Владелец, который продает недвижимость, также является подрядчиком, поэтому процесс намного проще. Так позвони сегодня; ID CODE: IS1506869

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 453247
Agency ref id: IS1506869