

## Delnice, Gusti Laz - Kuća, 28 m2, Delnice, Дом



: Kristian Sobol  
Имя: Kristian  
Фамилия: Sobol  
Название компании: T.O.P.A. SOBOL  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Zagrebačka 16/II  
Mobile: +385 98 629 271  
Phone: +385 98 629 271  
О нас: T.O.P.A. "SOBOL"  
Zagrebačka 16/II,  
51000 Rijeka  
Croatia  
Tel: +385 98 629 271  
Reg No.: 434/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Delnice, Gusti Laz - Kuća, 28 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 28 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 525 m<sup>2</sup>  
Цена: 150,000.00 €  
Размещено: 03.07.2024

#### Состояние

Состояние: В процессе строительства  
Построенный: 2022

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Delnice  
Площадь города: Gusti Laz

Поштански број: 51301

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода

## Описание

Дополнительная  
информация:

RIJEKA KUPA, započeta gradnja objekta na Izuzetno lijepoj i jedinstvenoj parceli na samoj rijeci Kupi površine 525 m<sup>2</sup> sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom za vikend objekat stambene površine 96,00 m<sup>2</sup> na tri etaže i parkiralištem za dva automobila. Struja I voda su na terenu. Plaćeni svi doprinosi. Objekat se nalazi u selu Gusti Laz, manjem selu nedaleko od Brod na Kupi I proteže od ceste pa sve do rijeke Kupe, Izgrađena su dvije obale za zaštitu od poplavlivanja I direktnim- vlastitim pristupom u rijeku Kupu, a iznad nivoa poplavlivanja je izgrađena prostor za odmor I uživanje sa roštiljem I masivnom drvenom garniturom. Kroz parcelu teče mali potočić. Prva etaža-suteren je izgrađena I površine je 28 m<sup>2</sup>. U nivou suterena je izgrađena kotlovnica I septička jama. Gradnja masivna , armirano betonski zid debljine 25 cm je dvostruko armiran sa armaturom 10 mm, ostali zidovi su građeni od Wienerberg Porotherm Profi opeke, zid prema tlu toplinski izoliran sa stirodur debljine 5 cm I sa zaštitnom čepičastom folijom. Strop suterena izgrađen je od lameliranih greda sa mogućnošću izgradnje drvene ili betonske konstrukcije. Lamelirane grede su izbačene 3,5 m izvan gabarita suterena, te će predstavljati terasu prizemlja veličine 6\*3,5m, praktički iznad same rijeke Kupe. Suteren je zamišljen kao prostor za druženje sa velikom terasom I pogledom na rijeku Kupu. Prizemlje je zamišljeno kao dnevni boravak sa izlaskom na veliku terasu ,kuhinja,kupaonica i stepenište koje povezuje sve tri etaže. Dvije spavaće sobe i kupaonica predviđene su u visokom potkrovlju. Šifra objekta: 3609

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 453388  
Agency ref id: 3609  
Контактный телефон: +385 (98) 629-271