

## Prostrano građevinsko zemljište s pogledom, okolica Grožnjana, Grožnjan,

### Земля



:	Velvet Realestate
Электронная почта:	info@velvet-realestate.hr
Имя:	Velvet
Фамилия:	Realestate
Название компании:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Дополнительный Email:	info@velvet-realestate.hr
Вебсайт:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
почтовый код:	52220
Адрес:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
О нас:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Prostrano građevinsko zemljište s pogledom, okolica Grožnjana
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3092 m <sup>2</sup>
Цена:	510,000.00 €
Размещено:	31.07.2023

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Grožnjan  
Площадь города: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnjih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Samo 2,5 km od pitoresknog Grožnjana, smjestilo se građevinsko zemljište površine 3092 m<sup>2</sup>. Nalazi se unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja. Sva infrastruktura nalazi se u blizini. Velika površina omogućava gradnju više objekata. Smješteno na uzvisini, pored asfaltirane ceste, kaskadno i s nagibom prema jugu, omogućava nesmetani pogled na dolinu Mirne i more. U okolici se nalaze brojne vinarije, restorani, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze te razni drugi zanimljivi sadržaji. S obzirom na veličinu, mirnu i atraktivnu lokaciju, blizinu raznih sadržaja, zemljište je idealno kao investicija za turizam. ID KOD AGENCIJE: 942

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 453481  
Agency ref id: 942