

## Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica, Medulin, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita             |
| Тип дома:          | отдельный           |
| Квадратных футов:  | 1100 m <sup>2</sup> |
| Размер участка:    | 1200 m <sup>2</sup> |
| Количество этажей: | 2                   |
| Спальни:           | 24                  |
| Ванные комнаты:    | 21                  |
| Цена:              | 2,100,000.00 €      |
| Размещено:         | 15.04.2024          |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Medulin           |
| Площадь города:        | Medulin           |
| Поштовый индекс:       | 52203             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

## Описание

Дополнительная информация:

Медулин является одним из представителей истрийского туризма и входит в десятку самых известных мест для купания на Адриатике. Динамичное развитие Медулина основано на придании ценности природной основе и физиогномике ручного ландшафта. Каждый посетитель Медулина может найти здесь настоящий оазис тишины и покоя, богатый пейзажами настоящего средиземноморского пейзажа, но в то же время здесь можно провести очень динамичный и содержательный отдых. В городе есть почта, туристическая клиника, цветочный магазин, винодельни, парикмахерские, многочисленные магазины, ювелирные лавки, сувенирные лавки... Город известен своими богатыми спортивными сооружениями, которые часто посещают профессионалы; теннис, футбол, мини-гольф, боулинг, бочче, пляжный волейбол, верховая езда, школа серфинга, парусный спорт, дайвинг, верховая езда, водные лыжи и многие другие. Он также известен своими качественными концертами серьезной музыки, которые проходят в летние месяцы, а сорок ресторанов являются настоящим вызовом для гурманов, будь то современные или местные, рыбные, мясные, вегетарианские. Это здание для продажи находится в этом разнообразном муниципалитете, оно расположено в самом центре города, где все необходимые удобства находятся в нескольких минутах ходьбы. Он расположен на земельном участке площадью 1200 м<sup>2</sup>, а площадь здания превышает 1000 м<sup>2</sup>. Во дворе у входа можно поставить более 20 личных автомобилей. Здание состоит из 4 этажей; в цокольном этаже есть

большой зал с кухней более 200 м<sup>2</sup> и 3 ванные комнаты. Вход на первый этаж просторный и светлый, и есть квартира с тремя спальнями с гостиной, кухней и столовой и террасой около 100 м<sup>2</sup>. Затем вокруг лестницы расположены 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой, холлом и террасой. В настоящее время во всех номерах есть двуспальные кровати. На первом и втором этажах по 8 комнат с собственными санузлами и террасами. С верхних этажей открывается чудесный вид на море и Медулинскую церковь, знаменитый кемпинг и набережную. Существует возможность установки лифта, который будет проходить через все этажи, поэтому здание имеет исключительный потенциал для инвестиций в столь необходимый дом престарелых в этом районе. В настоящее время он используется в туристических целях и уже много лет ведет отличный бизнес, имеет необходимую категоризацию и налаженный бизнес. Во дворе также есть одна узаконенная подсобная постройка 22 м<sup>2</sup>, квартира-студия с санузлом и функциональной кухней-спальней. Если вы ищете возможность для такого рода инвестиций, с быстрой окупаемостью инвестиций и высокой процентной ставкой, позвоните по последнему номеру для получения дополнительной информации! +385 95 394 1732 [eva.zufic@dogma-nekretnine.com](mailto:eva.zufic@dogma-nekretnine.com) Ева Зуфич Medulin yavlyayetsya odnim iz predstaviteley istriyskogo turizma i vkhodit v desyatku samykh izvestnykh mest dlya kupaniya na Adriatike. Dinamichnoye razvitiye Medulina osnovano na pridanii tsennosti prirodnoy osnove i fiziognomike ruchnogo landshafta. Kazhdyy posetitel' Medulina mozhet nayti zdes' nastoyashchiy oazis tishiny i pokoya, bogatyyu peyzazhami nastoyashchego sredizemnomorskogo peyzazha, no v to zhe vremya zdes' mozhno provesti ochen' dinamichnyy i sodержatel'nyy otdykh. V gorode yest' pochta, turisticheskaya klinika, tsvetochnyy magazin, vinodel'ni, parikmakherskiye, mnogochislennyye magaziny, yuvelirnyye lavki, suvenirnyye lavki... Gorod izvesten svoimi bogatymi sportivnymi sooruzheniyami, kotoryye chasto poseshchayut professionaly; tennis, futbol, mini-gol'f, bouling, bochche, plyazhnyy voleybol, verkhovaya yezda, shkola serfinga, parusnyy sport, dayving, verkhovaya yezda, vodnyye lyzhi i mnogiye drugiye. On takzhe izvesten svoimi kachestvennymi kontsertami ser'yeyznoy muzyki, kotoryye prokhodyat v letniye mesyatsy, a sorok restoranov yavlyayutsya nastoyashchim vyzovom dlya gurmanov, bud' to sovremennyye ili mestnyye, rybnyye, myasnyye, vegetarianskiye. Eto zdaniye dlya prodazhi nakhoditsya v etom raznobraznom munitsipalitate, ono raspolozheno v samom tsentre goroda, gde vse neobkhodimyye udobstva nakhodyatsya v neskol'kikh minutakh khod'by. On raspolozhen na zemel'nom uchastke ploshchad'yu 1200 m<sup>2</sup>, a ploshchad' zdaniya prevyshayet 1000 m<sup>2</sup>. Vo dvore u vkhoda mozhno postavit' boleye 20 lichnykh avtomobiley. Zdaniye sostoit iz 4 etazhey; v tsokol'nom etazhe yest' bol'shoy zal s kukhney boleye 200 m<sup>2</sup> i 3 vannyye komnaty. Vkhod na pervyy etazh prostornyy i svetlyy, i yest' kvartira s tremya spal'nyami s gostinoy, kukhney i stolovoy i terrasoy okolo 100 m<sup>2</sup>. Zatem vokrug lestnitsy raspolozheny 4 spal'ni, kazhdaya so svoey vannoy komnatoy, khollom i terrasoy. V nastoyashcheye vremya vo vsekh nomerakh yest' dvuspal'nyye krovati. Na pervom i vtorem etazhakh po 8 komnat s sobstvennymi sanuzlami i terrasami. S verkhnikh etazhey

otkryvayetsya chudesnyy vid na more i Medulinskuyu tserkov', znamenityy kemping i naberezhnuyu. Sushchestvuyet vozmozhnost' ustanovki lifta, kotoryy budet prokhorit' cherez vse etazhi, poetomu zdaniye imeyet isklyuchitel'nyy potentsial dlya investitsiy v stol' neobkhodimyy dom prestarelykh v etom rayone. V nastoyashcheye vremya on ispol'zuyetsya v turisticheskikh tselyakh i uzhe mnogo let vedet otlichnyy biznes, imeyet neobkhodimuyu kategorizatsiyu i nalazhennyy biznes. Vo dvore takzhe yest' odna uzakonennaya podsobnaya postroyka 22 m2, kvartira-studiya s sanuzlom i funktsional'noy kukhney-spal'ney. Yesli vy ishchete vozmozhnost' dlya takogo roda investitsiy, s bystroy okupayemost'yu investitsiy i vysokoy protsentnoy stavkoy, pozvonite po poslednemu nomeru dlya polucheniya dopolnitel'noy informatsii! ID CODE: IS1506907

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 455397  
Agency ref id: IS1506907