

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM, Rovinj, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1660 m <sup>2</sup>
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinjско Selo
Поштански број:	52210



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Ровиньско село сегодня является пригородом Ровиня, и с его холмов вы впервые увидите силуэт Ровиня во всей его красоте. Место, наполненное старыми каменными домами, полями, виноградниками и зеленью окрестных лесов. Место, идеально подходящее для побега от суеты будней большого города, где вы найдете все необходимое для спокойного и комфортного отдыха или семейной жизни. Деревня Ровинь становится все более популярным местом, она особенно привлекательна для велосипедистов и любителей прогулок, лесные дороги связывают ее с Лимским каналом (север), орнитологическим заповедником Палуд (юг), а также с самым центром Ровиня. Прямо в деревне Ровиньско есть участок под застройку 1660 м<sup>2</sup> с концептуальным проектом жилого и коммерческого здания. Из-за небольшого расстояния от Ровиня, который связан скоростным шоссе, земельный участок с концептуальным проектом представляет собой уникальную недвижимость и предлагает будущему покупателю несколько возможностей с точки зрения строительства объекта для сдачи в аренду предприятий общественного питания. и очень быстрый возврат инвестиций или строительство объекта в очень хорошем месте для повседневной жизни. ID CODE: IS1506922

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	455637
Agency ref id:	IS1506922