

## Moderan stan sa bazenom i 2 garažna mjesta, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Moderan stan sa bazenom i 2 garažna mjesta

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	6 m <sup>2</sup>
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2007
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Monte Magno
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:	На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием и старая римская инфраструктура и наследие, которые придают ему особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Эти роскошные
----------------------------	--

апартаменты, состоящие из 2 спален и гостиной, расположены на одном из холмов Монте-Маньо в Пуле. Кухня изготовлена по индивидуальному заказу, вся мебель дизайнерская и высшего качества. Ванная комната роскошно оборудована, от сантехники до душевой кабины и плитки. В квартире есть видеонаблюдение, датчики охранной сигнализации на двери и автоматические жалюзи на всех окнах и встроенный сейф. В здании имеется котельная для производства горячей воды для радиаторного отопления и ГВС. Независимо от этого, есть также бойлер для горячей воды и кондиционер для обогрева и охлаждения помещения. В здании также есть подземный гараж, к квартире прилагается два парковочных места и кладовая площадью 2,6 м2. Здание также оборудовано лифтом, что является идеальным решением для доступа людей с ограниченными возможностями. Особым преимуществом этой квартиры является общий бассейн, который зарезервирован только для арендаторов здания и представляет собой дополнительную ценность этой собственности. Одним словом, это возможность, которую нельзя упускать. ПО ВСЕЙ ИНФОРМАЦИИ ЗВОНИТЕ ПО НОМЕРУ: +385959027222 ДЖОСИП ЗУБАН ПОМОЩНИК ПОСРЕДНИЧЕСТВА  
josip.zuban@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS106094

### Дополнительная контактная информация

Внутренний	455675
контрольный номер:	
Agency ref id:	IS106094