

## Građevinsko zemljište, Zagreb (Gračani), Majcenov put, 851m2, Podsljeme.

### Земля



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### **Общее**

Заголовок:	Građevinsko zemljište, Zagreb (Gračani), Majcenov put, 851m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	851 m <sup>2</sup>
Цена:	175,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

#### **Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Podsljeme
Поштански број:	10000



#### **Описание**

Дополнительная	Prodaje se građevinsko zemljište površine 851 m2 u Zagrebu, naselje
----------------	---

информация:

Gračani, Zemljište se nalazi uz sam Majcenov put, i dobrog je oblika za gradnju. Komunalna infrastruktura (voda, odvodnja, plin, struja, telekomunikacije) uz zemljište. Građevinsko zemljište prema trenutno važećem GUP-u Grada Zagreba, nalazi se u zoni gradnje "S", UPU 2.2.; a) u zoni stambene i mješovite namjene: - gradnja samostojećih građevina; - najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>; - najveća izgrađenost građevne čestice je 30%; - najveći GBP je 400 m<sup>2</sup>; - najveći koeficijent izgrađenosti je 0,6; - najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati, unutar prostora rezerviranog za proširenje postojeće ulice; - najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; - najmanje 2 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (50% u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži, ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice). Za dodatne informacije kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 2523

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 455701  
Agency ref id: 2523  
Контактный телефон: 0989655281