

## Studio apartman od 24,49m<sup>2</sup> u izgradnji Ski Centar Ravna Planina, Квартира

POVRŠINA 24,49 m<sup>2</sup>



NAZIV PROSTORJA	Ukupna površina	širina	dužina	Površina	Ukupna površina
Op. boravak kuhinja	10,40	1,00	10,40	15,91	
Spavaća	4,51	1,00	4,51	4,51	
Kupatilo	3,50	1,00	3,50	3,40	
Plodion	3,29	1,00	0,81	0,81	

: Hadis Kadić  
 Имя: Hadis  
 Фамилия: Kadić  
 Название КОМПАНИИ: Stanpromet d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://www.stanpromet.ba>  
 Страна: Bosnia and Herzegovina  
 Region: Kanton Sarajevo  
 City: Novo Sarajevo  
 почтовый код: 71000  
 Адрес: Grbavicka, 8b  
 Mobile: 062830830  
 Phone: 033842555  
 О нас: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:  
  
 Iznajmljivanja,  
 Kupovine i  
 Prodaje nekretnina.  
  
 Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Общее

Заголовок:	Studio apartman od 24,49m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	24 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	7
Спальни:	1
Цена:	1.00 €
Размещено:	17.11.2023

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион /	Republika Srpska
Область:	



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж:	да
Количество	1
парковочных мест:	

## Описание

Дополнительная информация: Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju studio apartmana u izgradnji u sklopu Ski Centra Ravna Planina Faza 2 projekta "Ravna Planina" uz samu stazu ski centra. S ponosom vam predstavljamo Fazu 2 arhitektonske cjeline Ravna Planina 7 zgrada sa po 34 apartmana u neposrednoj blizini planine Jahorine . Apartmanski objekti zajedno sa susjednim objektima Faze 1 koju su zavšpeni i useljeni čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu sa sadržajima kako za ljeto tako i za zimu, a u ponudi 238 apartmana površina od 24 m<sup>2</sup> do 54 m<sup>2</sup> svaka zgrada ima 34 apartmana i Faza 2 ima 7 zgrada, prilaz omogućen direktno sa javne saobraćajnice i parkinga centra. Objekti je smješten na lijevoj strani Ski centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo u ponudi studio i nose površinu od 24,49m<sup>2</sup> do 31,24m<sup>2</sup>. Apartman iz ponude Apartman 5 od 24,49m<sup>2</sup> studio Južne orijentacije. Pozicija u zgradi prvi(-3 suteran etaža)studio. Sastoji se od ulaznog

hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, balkona i kupatila. Ponuda studio apartmana Apartman 1 od 24,49m<sup>2</sup>(+20m<sup>2</sup> Terasa) studio Južne orijentacije Pozicija u zgradi prizemlje(-4 suteran etaža) Apartman 2 od 24,49m<sup>2</sup>(+20m<sup>2</sup> Terasa) studio Sjeverne orijentacije Pozicija u zgradi prizemlje(-4 suteran etaža) Apartman 5 od 24,49m<sup>2</sup> studio Južne orijentacije Pozicija u zgradi prvi(-3 suteran etaža) Apartman 6 od 24,49m<sup>2</sup> studio Sjeverne orijentacije Pozicija u zgradi prvi sprat(-3 suteran etaža) Apartman 12 od 24,49m<sup>2</sup> studio Sjeverne orijentacije Pozicija u zgradi drugi sprat(-2 suteran etaža) Apartman 14 od 24,49m<sup>2</sup> studio Sjeverne orijentacije Pozicija u zgradi treći sprat(-1 suteran etaža) Uz apartmane su projektovane garažna parking mjesta i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj vanjskih parking mjesta obezbjeđen vlasnicima besplatno. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasne pločice iz uvoza na podovima, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata, · Grijanje na podno sa pripremom Smart mobilna App Android i IOS, · Kompletno opremljena kupatila, · Vanjska stolarija kombinacija Drvo i Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e staklima. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitek! Sam Ski Centar kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmanskog naselje kroz 4 lamele/zgrade skupa sa drugom fazom od 7 zgrada kao i dio koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima, bazen, wellnes, spa po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije u planiranoj izgradnji. Ovaj kompleks U sklopu Ski centra gdje će te moći pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Postojeći zadržaj Gondola, Restoran, Kafe Bar, dječije igraonice, ski škola, ski vrtić, ski rental, ski servis, staza za sankanje, Zip Line, agencija, mjenačnica, quadovi i još mnogo toga. Planirano Hotel, wellnes, bazen, spa.. Uz zgrade se nalazi ski staza i gondola koja je će biti povezana Jahorinom i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Ski Centar Ravna nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenim uslovima i omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Lokacija: Faza 2 i naših 7 zgrada nalaze na lijevoj strani ski Centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo nose površinu od 25m<sup>2</sup> do 53m<sup>2</sup> sa odličnim pogledom na samu stazu i prirodu.. Sa nadmorskom visinom polazne stanice od 900m i prve među stanice na 1.350m lokacija pruža idealan planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina i Ravna Planina su ljeti prekrivene bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina i Ravna Planina poznate. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 20km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od

mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Kontakt 066294888 ID KOD AGENCIJE: 501858

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 456252  
Agency ref id: 501858