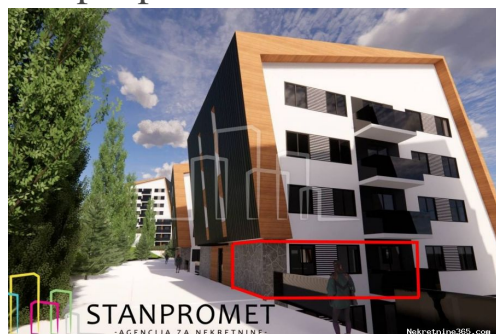


## Апартаменты две спальни от 42,28м2 изградњи Ски Центар Равна Планина,

### Квартира



: Hadis Kadić  
Имя: Hadis  
Фамилия: Kadić  
Название компании: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.stanpromet.ba>  
Страна: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
почтовый код: 71000  
Адрес: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
О нас: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Общее

Заголовок:	Апартаменты две спальни от 42,28м2 изградњи Ski Centar Ravna Planina
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	42 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	17.11.2023

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион /	Republika Srpska
Область:	



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1

## Описание

Дополнительная информация: Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju studio apartmana u izgradnji u sklopu Ski Centra Ravna Planina Faza 2 projekta "Ravna Planina" uz samu stazu ski centra. S ponosom vam predstavljamo Fazu 2 arhitektonske cjeline Ravna Planina 7 zgrada sa po 34 apartmana u neposrednoj blizini planine Jahorine . Apartmanski objekti zajedno sa susjednim objektima Faze 1 koju su završeni i useljeni čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu sa sadržajima kako za ljeto tako i za zimu, a u ponudi imamo 238 apartmana površine od 24 m<sup>2</sup> do 54 m<sup>2</sup> svaka zgrada ima 34 apartmana i Faza 2 ima 7 zgrada, prilaz omogućen direktno sa javne saobraćajnice i parkinga centra. Objekti je smješten na lijevoj strani Ski centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo u ponudi studio i nose površinu od 31,54m<sup>2</sup> do 44,46m<sup>2</sup>. Apartman iz ponude Apartman 22 od 42,28m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak, Sjeverna orijentacija. Pozicija u zgradi (prizemlje etaža) apartman sa dvije spavaće sobe. Sastoji se od centralnog ulaznog hodnika iz kojeg

se pristupa u sve prostorije, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, balkona i kupatila. Ponuda apartmana sa jednom spavaćom sobom

Апартамент 4 од 40,30m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Југо-Западна оријетације  
Позиција у згради приземље(-4 сутерен етаж) Апартамент 9 од 49,13m<sup>2</sup> dvije  
spavaće i dnevni boravak Југо-Западне оријетације Позиција у згради други спрат (-2  
сутерен етаж) Апартамент 10 од 44,46m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Јужна  
оријетације Позиција у згради други спрат(-2 сутерен етаж) Апартамент 11 од 44,46m<sup>2</sup>  
dvije spavaće i dnevni boravak Сјеверна оријетације Позиција у згради други спрат(-2  
сутерен етаж) Апартамент 16 од 45,46m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak  
Југо-Западне оријетације Позиција у згради трећи спрат (-1 сутерен етаж) Апартамент  
17 од 44,46m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Јужна оријетације Позиција у згради  
трећи спрат(-1 сутерен етаж) Апартамент 18 од 44,46m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni  
boravak Сјеверна оријетације Позиција у згради трећи спрат (-1 сутерен етаж)  
Апартамент 19 од 53,64m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Сјеверо-Западне  
оријетације Позиција у згради (приземље етаж) Апартамент 21 од 42,48m<sup>2</sup> dvije  
spavaće i dnevni boravak Јужна оријетације Позиција у згради (приземље етаж)  
Апартамент 22 од 42,28m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Сјеверна оријетације  
Позиција у згради (приземље етаж) Апартамент 24 од 48,03m<sup>2</sup> dvije spavaće i  
dnevni boravak Југо-Западне оријетације Позиција у згради (први спрат етаж)  
Апартамент 25 од 51,37m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Јужна оријетације Позиција  
у згради (први спрат етаж) Апартамент 26 од 51,37m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni  
boravak Сјеверна оријетације Позиција у згради (први спрат етаж) Апартамент 27 од  
42,12m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Сјеверо-Западне оријетације Позиција у  
згради (други спрат етаж) Апартамент 29 од 51,37m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak  
Јужна оријетације Позиција у згради (други спрат етаж) Апартамент 30 од 51,37m<sup>2</sup>  
dvije spavaće i dnevni boravak Сјеверна оријетације Позиција у згради (други спрат  
етажа) Апартамент 33 од 51,37m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak Јужна оријетације  
Позиција у згради (трећи спрат етаж) Апартамент 34 од 51,37m<sup>2</sup> dvije spavaće i  
dnevni boravak Сјеверна оријетације Позиција у згради (трећи спрат етаж) Уз  
апартамане су пројектована гаражна parking мјеста и скијашнице које се додатно  
купују, када је у питању parking простор довољан број ванjsких parking мјеста  
оbezбјеђен власницима бесплатно. Што се тиче стандарда градње можемо истаћи  
слиједеће: · Првокласне плочице из увоза на подовима, · Врхунска Термо  
изолација(Термо блок и вунa) · Blindирана улазна врата, · Гријање на подно са  
припремом Smart мобилна App Android и IOS, · Комплетно опремљена купатила, ·  
Ванjsка столарија комбинација Дрво и Алу са дуплом термопан звучном изолацијом  
и LOW-е стаклима. · Сваки стан посједује димњак за Камин како би употпунили  
планински ужитак! Сам Ски Центар кроз своја два дијела чини једну потпуну цјелину,  
први дио апартаманског насеља кроз 4 ламеле/зграде заједно са другом фазом од 7  
зграда као и дио који подразумијева модерни Хотелски дио са свим садржајима,  
базен, wellness, спа по узору на најбоље свјетске ски ресорте и дестинације у  
планираној изградњи. Овај комплекс у склопу Ски центра гдје ће те моћи пронаћи  
све потребно за Ваš савршени амбијент као и све потребне ствари за релаксацију и  
рекреацију: Постојећи задржај Гондола, Ресторан, Кафе Бар, дјечје играонице, ски  
школа, ски вртић, ски rental, ски сервис, стаза за санкање, Zip Line, агенција,

mjenačnica, quadovi i još mnogo toga. Planirano Hotel, wellnes, bazen, spa.. Uz zgrade se nalazi ski staza i gondola koja je će biti povezana Jahorinom i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Ski Centar Ravna nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenim uslovima i omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Lokacija: Faza 2 i naših 7 zgrada nalaze na lijevoj strani ski Centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo nose površinu od 25m2 do 53m2 sa odličnim pogledom na samu stazu i prirodu.. Sa nadmorskom visinom polazne stanice od 900m i prve među stanice na 1.350m lokacija pruža idealan planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina i Ravna Planina su ljeti prekrivene bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina i Ravna Planina poznate. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 20km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Kontakt 066294888 ID KOD AGENCIJE: 501866

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 456503  
Agency ref id: 501866