

## Апартаменты две спальни от 44,46м2 в строящемся Ski Center Ravna Planina,

### Квартира



:	Hadis Kadić
Имя:	Hadis
Фамилия:	Kadić
Название компании:	Stanpromet d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.stanpromet.ba">https://www.stanpromet.ba</a>
Страна:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
почтовый код:	71000
Адрес:	Grbavicka, 8b
Mobile:	062830830
Phone:	033842555
О нас:	Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:  Iznajmljivanja, Kupovine i Prodaje nekretnina.  Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Общее

Заголовок:	Апартаменты две спальни от 44,46м2 в изградњи Ски Центар Равна Планина
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	44 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	7
Спальни:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	17.11.2023

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион /	Republika Srpska
Область:	



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1

## Описание

Дополнительная информация: Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju studio apartmana u izgradnji u sklopu Ski Centra Ravna Planina Faza 2 projekta "Ravna Planina" uz samu stazu ski centra. S ponosom vam predstavljamo Fazu 2 arhitektonske cjeline Ravna Planina 7 zgrada sa po 34 apartmana u neposrednoj blizini planine Jahorine . Apartmanski objekti zajedno sa susjednim objektima Faze 1 koju su završeni i useljeni čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu sa sadržajima kako za ljeto tako i za zimu, a u ponudi imamo 238 apartmana površine od 24 m<sup>2</sup> do 54 m<sup>2</sup> svaka zgrada ima 34 apartmana i Faza 2 ima 7 zgrada, prilaz omogućen direktno sa javne saobraćajnice i parkinga centra. Objekti je smješten na lijevoj strani Ski centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo u ponudi studio i nose površinu od 31,54m<sup>2</sup> do 44,46m<sup>2</sup>. Apartman iz ponude Apartman 11 od 44,46m<sup>2</sup> dvije spavaće i dnevni boravak, sjeverna orijentacija. Pozicija u zgradi drugi sprat(-2

suteren etaža) apartman sa dvije spavaće sobe . Sastoji se od centralnog ulaznog hodnika iz kojeg se pristupa u sve prostorije, dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom , balkon i kupatilo. Ponuda apartmana sa jednom spavaćom sobom Apartman 4 od 30,30m2 dvije spavaće i dnevni boravak Jugo-Zapadna orijetacije Pozicija u zgradi prizemlje(-4 suteren etaža) Apartman 10 od 44,46m2 dvije spavaće i dnevni boravak Južna orijetacije Pozicija u zgradi drugi sprat(-2 suteren etaža) Apartman 11 od 44,46m2 dvije spavaće i dnevni boravak Sjeverna orijetacije Pozicija u zgradi drugi sprat(-2 suteren etaža) Apartman 16 od 45,46m2 dvije spavaće i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijetacije Pozicija u zgradi treći sprat (-1 suteren etaža) Apartman 17 od 44,46m2 dvije spavaće i dnevni boravak Južna orijetacije Pozicija u zgradi treći sprat(-1 suteren etaža) Apartman 18 od 44,46m2 dvije spavaće i dnevni boravak Sjeverna orijetacije Pozicija u zgradi treći sprat (-1 suteren etaža) Apartman 19 od 53,64m2 dvije spavaće i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijetacije Pozicija u zgradi (prizemlje etaža) Apartman 21 od 42,48m2 dvije spavaće i dnevni boravak Južna orijetacije Pozicija u zgradi (prizemlje etaža) Apartman 22 od 42,28m2 dvije spavaće i dnevni boravak Sjeverna orijetacije Pozicija u zgradi (prizemlje etaža) Apartman 24 od 48,03m2 dvije spavaće i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijetacije Pozicija u zgradi (prvi sprat etaža) Apartman 25 od 51,37m2 dvije spavaće i dnevni boravak Južna orijetacije Pozicija u zgradi (prvi sprat etaža) Apartman 26 od 51,37m2 dvije spavaće i dnevni boravak Sjeverna orijetacije Pozicija u zgradi (prvi sprat etaža) Apartman 27 od 42,12m2 dvije spavaće i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijetacije Pozicija u zgradi (drugi sprat etaža) Apartman 29 od 51,37m2 dvije spavaće i dnevni boravak Južna orijetacije Pozicija u zgradi (drugi sprat etaža) Apartman 30 od 51,37m2 dvije spavaće i dnevni boravak Sjeverna orijetacije Pozicija u zgradi (drugi sprat etaža) Apartman 33 od 51,37m2 dvije spavaće i dnevni boravak Južna orijetacije Pozicija u zgradi (treći sprat etaža) Apartman 34 od 51,37m2 dvije spavaće i dnevni boravak Sjeverna orijetacije Pozicija u zgradi (treći sprat etaža) Uz apartmane su projektovana garažna parking mjesta i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj vanjskih parking mjesta obezbjeđen vlasnicima besplatno. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasne pločice iz uvoza na podovima, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata, · Grijanje na podno sa pripremom Smart mobilna App Androi i IOs, · Kompletno opremljena kupatila, · Vanjska stolarija kombinacija Drvo i Alu sa duplom termopom zvučnom izolacijom i LOW-e staklima. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitak! Sam Ski Centar kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmanskog naselje kroz 4 lamele/zgrade skupa sa drugom fazom od 7 zgrada kao i dio koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima, bazen, wellness, spa po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije u planiranoj izgradnji. Ovaj kompleks U sklopu Ski centra gdje će te moći pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Postojeći zadržaj Gondola, Restoran, Kafe Bar, dječije igraonice, ski škola, ski vrtić, ski rental, ski servis, staza za sankanje, Zip Line, agencija, mjenačnica, quadovi i još mnogo toga. Planirano

Hotel, wellness, bazen, spa.. Uz zgrade se nalazi ski staza i gondola koja je će biti povezana Jahorinom i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Ski Centar Ravna nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenim uslovima i omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Lokacija: Faza 2 i naših 7 zgrada nalaze na lijevoj strani ski Centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo nose površinu od 25m<sup>2</sup> do 53m<sup>2</sup> sa odličnim pogledom na samu stazu i prirodu.. Sa nadmorskom visinom polazne stanice od 900m i prve među stanice na 1.350m lokacija pruža idealan planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina i Ravna Planina su ljeti prekrivene bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina i Ravna Planina poznate. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 20km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Kontakt 066294888 ID KOD AGENCIJE: 501861

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:  
Agency ref id:

456508  
501861