

Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana, Ližnjan.

Дом



: Velvet Realstate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realstate
Название компании: Velvet Realstate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 327 m²
Размер участка: 550 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 5
Ванные комнаты: 5
Цена: 675,000.00 €

Размещено: 31.07.2023

Состояние

Построенный: 2015

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Ližnjan
Площадь города: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. - Smještena u obližnjem naselju nedaleko od općinskog grada Ližnjana, nalazi se divna vila za odmor ukupne površine od 327 m². Vila se proteže kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i podrum. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i opremljenom kuhinjom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava, gostinjski toalet te strojarnica s bojlerom za toplu vodu (solarni paneli). Iz dnevnog boravka i spavaće sobe postoji izlaz na natkrivenu terasu s kojeg se proteže pogled na bazen i vrt. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom od kojih jedna soba također ima izlaz na balkon te gostinjski toalet. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja raspoređenih u svim prostorijama. Podrum kuće je namjenjen za rekreaciju i zabavu te sadrži teretanu i kupaonicu s tušem te igraonicu gdje se može igrati stolni tenis, stolni

nogomet, pikado ili biljar. Na uređenoj okućnici smješteni su natkrivena terasa sa stolom za objed, divan bazen od 25 m2 sa sunčalištem te kameni roštilj. U sklopu ograđene okućnice s portunom na automatsko zatvaranje je osiguran parking za pet automobila. Odlična pozicija i mirno okruženje ove nekretnine pružaju svojim gostima nezaboravne trenutke i neometano uživanje u čarima Istre. Budućem vlasniku ova nekretnina može pružati zasluženi mir tijekom cijele godine ili brz povrat investicije kroz turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 971

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 456536
Agency ref id: 971